

CURRICULUM VITAE
(aggiornato a ottobre 2017)

Anagrafica

Paolo Manici

Istruzione e formazione

- luglio 1987: Diploma di Maturità per Geometri (votazione 60/60);
- aprile 1997: Laurea in Architettura presso l'Università degli Studi di Genova (votazione 105/110);
- novembre 1998: Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di Architetto superato presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Genova;
- marzo 1999: iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia della Spezia – Sezione "A" al n° 313;

Abilitazioni – Specializzazioni

- Iscritto all'elenco dei professionisti abilitati all'esercizio di "Coordinatore per la progettazione" e di "Coordinatore per l'esecuzione dei lavori" (Direttiva 92/57 CEE);
- Iscritto nell'Elenco Regionale Certificatori Energetici della Liguria al n° 3845 con Atto di Riconoscimento DD 1701 del 18/06/2010.

Corsi di aggiornamento

- autunno 1998: corso di formazione per la sicurezza del lavoro nel settore edile (art. 10 D.Lgs. 494/96), della durata di 120 ore, istituito dall'Ordine degli Architetti della Spezia;

- settembre 2008 – ottobre 2012: 1°, 2°, 3°, 4° e 5° modulo del corso di aggiornamento professionale per coordinatori alla sicurezza di cui al D.lvo n. 81/2008 istituito dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia della Spezia (8 ore a modulo per un totale di 40 ore);
- settembre 2013 – aprile 2017: 1°, 2°, 3°, 4°, 5° modulo del corso di aggiornamento professionale per coordinatori alla sicurezza di cui al D.lvo n. 81/2008 istituito dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia della Spezia (8 ore a modulo per un totale di 40 ore);
- marzo 2018 –: 1°, modulo del corso di aggiornamento professionale per coordinatori alla sicurezza di cui al D.lvo n. 81/2008 istituito dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia della Spezia (8 ore a modulo per un totale di 8 ore);
- autunno 2005: presso il Parco Nazionale delle 5 Terre - corso di "Aggiornamenti in architettura bioecologica, applicazioni di materiali e tecniche di costruzione dell'edilizia" (prima edizione);
- marzo/ottobre 2006: corso architettura sostenibile ANAB – modulo A (80 ore);
- febbraio 2010: corso di formazione per certificatore energetico Regione Liguria – (16 ore);
- giugno 2010: seminario di formazione per la progettazione e la verifica strutturale degli ancoraggi per linee vita a cura della Società SICURPAL di Modena (4 ore);
- ottobre 2011: corso di aggiornamento in Igiene Edilizia istituito dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia della Spezia (6 ore);
- luglio 2012: seminario introduttivo CEDiA "Designing integrated future-ready homes" presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia della Spezia (4 ore);
- marzo 2014: "Approfondimenti normativi sulla legislazione edilizia e urbanistica Regionale con particolare riferimento alla L.R. 16/2008 e L.R. 38/1997" istituito dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia della Spezia (16 ore);
- maggio 2015: "Architettura del paesaggio, aggiornamento normativo e analisi locale" istituito dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia della Spezia (16 ore);

Esperienza e attività professionali

Lo scrivente ha iniziato la propria attività professionale nel 1997 in collaborazione con lo studio del Dott. Arch. Enrico Ambrosini in La Spezia.

Il 23/10/1999 costituisce con l'Arch. Euro Procaccini lo studio di Architettura "Manici & Procaccini Associati"; dal gennaio 2011 prosegue la collaborazione come componente dello "Studio di Architettura Manici e Procaccini", usufruendo di posizione fiscale propria.

Lo studio ha svolto e svolge attività di natura urbanistica, di progettazione architettonica, riguardante sia il recupero del patrimonio edilizio esistente che la nuova costruzione, la progettazione d'interni, la progettazione di elementi di arredo e complementi, allestimenti, rilievi, la gestione dei lavori in fase esecutiva (direzione lavori, contabilità) e il coordinamento per la sicurezza per committenze private e pubbliche.

Dal mese di luglio 2014 lo scrivente svolge, contestualmente, attività di consulenza c/o l'Amministrazione comunale di Riomaggiore (SP), per la definizione delle numerose pratiche di condono edilizio rimaste inevase. L'incarico è in corso. Nell'anno 2018 ha inoltre svolto un incarico per l'ausilio generale all'attività dell'Ufficio Tecnico (istruttoria pratiche).

Le attività professionali più significative come consulente/dipendente dell'Amministrazione comunale di Riomaggiore e come libero professionista sono state:

Consulente presso il Settore Edilizia Privata del Comune di Riomaggiore:

L'attività ha richiesto una fase preliminare volta alla riorganizzazione dell'archivio condoni edilizi, con individuazione delle pratiche da esaminare e archiviazione definitiva delle pratiche concluse. Successivamente si è provveduto al riesame delle pratiche sospese con fase istruttoria preliminare e successivo avvio delle procedure per la definizione delle stesse. Nel periodo compreso tra il luglio 2014 ed il dicembre 2018 sono state concluse circa 40 pratiche con il rilascio dei relativi titoli edilizi.

Attività di libero professionista:

Urbanistica

- 2001: per conto del Comune della Spezia, rilevazione dei caratteri dell'edificato del centro storico e delle frazioni periferiche (zone di conservazione) a supporto della normativa di PUC adottata (terminato);
- 2004: Analisi stato di fatto e studio sostenibilità ambientale nel contesto del PUO per il Distretto di Trasformazione ASU 3/a del PUC della Spezia (terminato);
- 2005: Studio preliminare relativo alle "Risalite" nell'ambito del piano strategico del Comune della Spezia.

in qualità di collaboratori dello studio dell'Architetto Enrico Ambrosini

- 1999 – 2000: Piano di Recupero dell'area "Il Poggio" nel centro storico della Spezia;
- 2000 – 2001: Piano di Recupero area "Lotti" - Pietrasanta (Lucca);
- 2002 - 2004: Piano Organico di Intervento del centro storico della Spezia - 2° Stralcio;
- 2007: "Progetto Colore" del Comune di Portovenere (La Spezia).

in collaborazione con lo Studio CP della Spezia

- 2001: rilevazioni preliminari ed elaborazioni grafico-progettuali relative al progetto esecutivo di "sistemazioni idrogeologiche danni alluvionali" da svolgersi in Comune di Riomaggiore in cinque stralci (terminato);
- 2002: rilevazioni preliminari ed elaborazioni grafico-progettuali relative al POI del centro storico di Montemarcello (SP).

Progettazione architettonica

Attività di progettazione volta al recupero patrimonio edilizio esistente:

- 2001: per conto di committenza privata, progettazione architettonica ed esecutiva relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia ed ampliamento edificio residenziale sito nel Comune di Arcola (SP);
- 2002 – 2003: per conto di committenza privata, progetto di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale sito in località Marola nel Comune della Spezia (concessionato – importo presunto lavori € 365.000,00);
- 2004 - 2017: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, progettazione di elementi di arredo, relativamente ai lavori per la ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso di edificio residenziale-artigianale sito in via Viano nel Comune della Spezia (in corso, importo presunto lavori € 500.000,00);
- 2004 - 2005: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia edificio residenziale sito nel centro storico di Casella nel Comune di Riccò del Golfo (SP) (terminato);
- 2004: per conto del condominio di via Viano n°22 - La Spezia, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria facciate e copertura del medesimo condominio (terminato, importo lavori € 70.000,00);
- 2001-2004: per conto dell'AUSL n° 5 Spezzino, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'ex scuola elementare G. Mercati del Limone nel Comune della Spezia (aggiudicato, importo presunto lavori € 674.729,11);
- 2006: per conto del condominio di via Viano, 22 – La Spezia - Progettazione preliminare per riqualificazione ed ampliamento del medesimo condominio;
- 2010: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento edificio residenziale sito in via Viano, 56 nel Comune della Spezia (terminato - importo lavori € 150.000,00);
- 2011: per conto di committenza privata, progetto di manutenzione straordinaria edificio residenziale sito in località Corniglia nel Comune di Vernazza (SP) (terminato);

- 2012: per conto di committenza privata, progetto di ristrutturazione edilizia con ampliamento edificio residenziale sito in via Petriccioli nel Comune di Lerici (SP) (in corso);
- 2014: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori manutentivi nell'edificio residenziale di via dei Colli, 71-73 nel Comune della Spezia (terminato, importo lavori € 120.000,00);
- 2015: per conto di committenza pubblico/privata, progettazione preliminare per realizzazione attività turistico-ricettiva (rifugio escursionistico) nella ex scuola di Campiglia nel Comune della Spezia;
- 2015: per conto del condominio di via Montale, 11/13 – Beverino (SP) - progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria facciate e copertura del medesimo condominio (concluso, importo lavori € 115.000,00).

Attività di progettazione per interventi di nuova costruzione:

- 2011 – 2019: per conto di committenza privata, progettazione di edifici residenziali in attuazione delle previsioni del PUC relativamente ad UMI in località Chiappa nel Comune della Spezia (341 mq di SUL - in corso - importo presunto lavori € 1.200.000,00).

Progettazione d'interni

- 2006: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, progettazione di elementi di arredo relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria appartamento residenziale in via Viano, 92 nel Comune della Spezia (terminato - importo lavori € 110.000,00);
- 2007-2009: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, progettazione di elementi di arredo relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria appartamento residenziale in via Vecchio Ospedale, 15 nel Comune della Spezia (terminato - importo lavori € 400.000,00);
- 2008: per conto di committenza privata, progettazione preliminare per completamento appartamento sito in piazza Garibaldi nel Comune della Spezia;
- 2010: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, progettazione di elementi di arredo relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria appartamento residenziale in via Viano, 34 nel Comune della Spezia (terminato);

- 2011: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria appartamento residenziale in via Monfalcone nel Comune della Spezia (terminato);
- 2011: per conto di committenza privata, progetto preliminare di manutenzione straordinaria appartamento sito in viale Amendola nel Comune della Spezia;
- 2014: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria appartamento sito in via S. Andrea nel Comune della Spezia;
- 2016 - 2017: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, progettazione di elementi di arredo relativamente ai lavori di ristrutturazione con recupero ai fini abitativi di sottotetto di appartamento residenziale in piazza Dante Alighieri, 22 nel Comune della Spezia (terminato - importo lavori € 150.000,00).
- 2018 - 2019: per conto di committenza privata, progettazione architettonica, esecutiva, direzione lavori, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria appartamento sito in scalinata Toscanini nel Comune della Spezia (terminato - importo lavori € 70.000,00);

Allestimenti

- 2001: per conto della Falegnameria Parodi, progettazione preliminare per allestimento locale bar nel porticciolo turistico di Lavagna (Genova);
- 2002: per conto della Ditta Children della Spezia, progettazione architettonica, esecutiva e direzione lavori per allestimento negozio di calzature per bambini in via Sforza alla Spezia (terminato);
- 2003: per conto della Falegnameria Parodi, progettazione preliminare e definitiva per restyling negozio di calzature in piazza Garibaldi alla Spezia;
- 2003: per conto della Falegnameria Parodi, progettazione architettonica, esecutiva e direzione lavori per allestimento negozio di biancheria intima in via Fiume alla Spezia (terminato);
- 2007: per conto della Ditta Neck caffè della Spezia, progettazione architettonica, esecutiva e direzione lavori per il restyling di locale bar in piazza del Mercato alla Spezia (terminato);
- 2009: per conto della Ditta Children della Spezia, progettazione architettonica ed esecutiva per restyling negozio di calzature per bambini in piazza S. Agostino alla Spezia;
- 2009: per conto della Falegnameria Parodi, progettazione architettonica, esecutiva e direzione lavori per allestimento Sala Consiliare del Comune di Beverino (terminato - importo lavori € 60.000,00).

Coordinamento alla sicurezza

- 2000-2002: per conto di committenza privata, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori di costruzione di edificio di civile abitazione nel Comune di Lerici - località Serra (terminato - importo lavori L. 600.000.000);
- 2000-2003: per conto della "Immobiliare Serena srl", coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori di ristrutturazione di edificio di civile abitazione nel Comune della Spezia (terminato - importo lavori L. 600.000.000);
- 2003: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di asfaltatura strade anno 2003 (terminato - importo lavori € 541.311,73);
- 2003-2004: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori per la realizzazione di infrastruttura dedicata alla posa di cavi in fibra ottica per servizi a larga banda (terminato - importo lavori € 1.354.475,78);
- 2004: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di asfaltatura strade anno 2004 (terminato - importo lavori € 448.633,40);
- 2004: per conto di committenza privata, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori per la costruzione di edificio di civile abitazione nel Comune di Vezzano Ligure – località Prati (terminato - importo presunto lavori € 250.000,00);
- 2005: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di asfaltatura strade Circostrizioni anno 2004 (terminato - importo lavori € 411.403,97);
- 2006 - 2012: per conto della MA.VI. S.r.l., coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori per la ristrutturazione con parziale cambio di destinazione d'uso di edificio in località Corniglia nel Comune di Vernazza (terminato, importo presunto lavori € 1.300.000,00);
- 2006: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di asfaltatura strade anno 2005 (terminato - importo lavori € 390.818,48);
- 2008: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di asfaltatura strade anno 2007 (terminato - importo lavori € 151.267,24);
- 2008: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di sistemazione del Centro Sportivo Ferdeghini – I° stralcio (terminato - importo lavori € 444.471,37);

- 2010 – 2012: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ai lavori per la realizzazione di nuove aree verdi nei cortili comunali (terminato - importo presunto lavori € 509.400,00);
- 2011: per conto del Comune della Spezia, coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione e asfaltatura stradale nell'area del levante del territorio cittadino (terminato - importo lavori € 230.000,00);
- 2014: per conto di committenza privata, coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia edificio residenziale nel Comune di Riomaggiore – Località Volastra (terminato - importo presunto lavori € 300.000,00);
- 2015: per conto di committenza privata, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente ai lavori manutentivi alla facciata ed alla copertura di edificio residenziale nel Comune di Riomaggiore – Località Volastra (terminato – importo presunto lavori € 50.000,00)

Concorsi di Idee/Progettazione

- Maggio 2007 - Concorso di Progettazione in due gradi ordinario – prima fase proposta d'idee, relativo all'adeguamento liturgico della Cattedrale di San Lorenzo in Alba (Cuneo). Partecipazione con gruppo di lavoro composto da architetti libero-professionisti, storico dell'arte, artista e liturgista;
- Ottobre 2016 - Concorso di Progettazione in due gradi ordinario – prima fase proposta d'idee, relativo all'adeguamento liturgico della Cattedrale di Santa Maria del Bosco in Cuneo. Partecipazione con gruppo di lavoro composto da architetti libero-professionisti, storico dell'arte, artista e liturgista.

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, nelle ipotesi di false dichiarazioni e di presentazione di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità si attesta che quanto dichiarato corrisponde al vero ai sensi dell'art. 46 del medesimo D.P.R.

La Spezia, febbraio 2019

Arch. Paolo Manici



(Si dichiara di acconsentire al trattamento di tutti i dati personali sopraesposti ai sensi della Legge 196/2003 e si autorizza l'immissione degli stessi nei VS archivi).