

INFORMAZIONI PERSONALI

**Alessandro Cananzi**

Data di nascita 04/06/1975 | Nazionalità Italiana

**Geometra**

PROFESSIONE

- Albo dei Geometri della Spezia n.1280
- Vice Presidente del Collegio dei Geometri della Spezia
- Membro della Commissione Sostenibilità Ambientale ed Efficiamento Energetico del Consiglio Nazionale dei Geometri.
- Albo ministeriale dei Professionisti Antincendio, ex legge 818/84 al n.85
- Albo dei Certificatori Energetici della Regione Liguria al n.270
- Certificato ISO/IEC 17024 in materia di valutazioni immobiliari, ente certificatore – RICEC secondo norma UNI 11558:2014 numero certificato P150048 VI del 23/12/2015
- Abilitato al Coordinamento per la Sicurezza nei Cantieri temporanei e mobili, legge n.81/08
- Consulente Tecnico del Tribunale della Spezia
- Membro OdV Dott. Carlo Agnese S.p.A.

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

(dal 1994 – ad oggi)

**Geometra, attività professionale**

Competenze acquisite nell'ambito di progetti ed attività di consulenza per privati e società del settore immobiliare:

- Progettazione civile;
- Direzione lavori e contabilità di cantiere;
- Coordinamento per la sicurezza;
- Topografia e rilievo celerimetrico;
- Attività catastale;
- Valutazioni immobiliari e consulenza.

Attività o settore: immobiliare, costruzioni civili ed industriali.

(dal 1994 – al 1998)

**Geometra**

Studio Tecnico CP presso Dott. Ing. Francesco Cananzi (La Spezia), studio di ingegneria e architettura.

- disegno tecnico su CAD per costruzioni sia architettonico che strutturale, progettazione di base, pratiche catastali.

Attività o settore: immobiliare, costruzioni civili e industriali.

- (1998 – 2018) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
Cassa di Risparmio della Spezia S.p.A. – [www.carispezia.it](http://www.carispezia.it)  
▪ istituto bancario facente parte del gruppo Crédite Agricole.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito, settore Retail, Corporate, Mutui Edilizi, AQR, Revisioni e consulenza alla Direzione Crediti centrale.
- (1998 – 2005) **Geometra, consulente esterno a contratto**  
Tagliabue S.p.A. (Milano) – [www.tagliabuespa.it](http://www.tagliabuespa.it)  
▪ impresa di costruzioni, ingegneria e reti gas e acqua.  
Attività o settore: incarico di assistenza di cantiere, rilievo reti gas, fognatura, acqua e redazione cartografia su CAD, appalti per ACAM spa in tutta la provincia della Spezia.
- 
- (1999 – 2002) **Geometra, consulente esterno a contratto**  
Sirce S.p.A. (Genova) – [www.sirce.org](http://www.sirce.org)  
▪ impresa di costruzioni, ingegneria e reti gas e acqua.  
Attività o settore: incarico di assistenza di cantiere, rilievo reti gas, fognatura, acqua e redazione cartografia su CAD, appalti per ACAM spa in tutta la provincia della Spezia.
- (2002) **ARSPP, consulente a contratto**  
Pizarotti & C. S.p.A. (Parma) – [www.pizarotti.it](http://www.pizarotti.it)  
▪ impresa di costruzioni reti ferroviarie linea alta velocità TAV linea Milano Bologna.  
Attività o settore: incarico di assistente al Responsabile del Servizio Protezione e Prevenzione della sicurezza nei cantieri di Fontanellato in Parma relativi a due lotti della costruzione della linea ad alta velocità tratta Milano-Bologna.
- (2008 – 2018) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
PRAXI S.p.A. divisione valutazioni immobiliari – [www.praxi.com](http://www.praxi.com)  
▪ società di valutazione immobiliare.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito relativo a settore Retail, Corporate e settore Edilizio/cantieri.
- (2010 – ad oggi) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
RAEG S.p.A. divisione valutazioni immobiliari – [www.reag-aa.com](http://www.reag-aa.com)  
▪ società di valutazione immobiliare.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito relativo a settore Retail, Corporate e settore Edilizio/cantieri.
- 
- (2010 – ad oggi) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
CERVED GROUP S.p.A. divisione valutazioni immobiliari – [www.cerved.com](http://www.cerved.com)  
▪ società di valutazione immobiliare.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari, revisore perizie, consulenza tecnica.
- (2007 – 2009) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
ATISREAL S.p.A. divisione valutazioni immobiliari  
▪ società di valutazione immobiliare.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari per la concessione del credito settore Retail.
- (2009 – 2013) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
BNP Paribas RE Advisory S.p.A. divisione valutazioni immobiliari – [www.realestate.bnpparibas.it](http://www.realestate.bnpparibas.it)  
▪ società di valutazione immobiliare.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito settore Retail.

- (2013 – 2014) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
American Appraisal Italia S.r.l.divisione valutazioni immobiliari  
▪ società di valutazione immobiliare.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito settore Retail.
- (2013 – 2014) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
Buildig S.r.l.divisione valutazioni immobiliari  
▪ società del gruppo REAG S.p.A. con compiti di monitoraggio e valutazioni su attività edilizia.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari.
- (2012 – 2019) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
CARIPARMA S.p.A. – [www.cariparma.it](http://www.cariparma.it)  
▪ istituto bancario pacente parte del gruppo Crédite Agricole.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito, settore Retail, Corporate, Mutui Edilizi.
- (2011 – 2014) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
Banca CARIGE S.p.A.divisione valutazioni immobiliari – [www.carige.it](http://www.carige.it)  
▪ istituto bancario.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari per concessione del credito settore Retail.
- (2014 – ad oggi) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
Prelios S.p.A. – [www.prelios.com](http://www.prelios.com)  
▪ società di valutazioni immobiliari.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito settore Retail.
- (2019 – ad oggi) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
REValuta S.p.A. – [www.revaluta.com](http://www.revaluta.com)  
società di valutazioni immobiliari.  
Attività o settore: valutazioni immobiliari per concessione del credito settore Retail e Corporate.
- (dal 2020 – ad oggi) **Organo di Vigilanza**  
Dott. Carlo Agnese S.p.A. – [www.carloagnese.com](http://www.carloagnese.com)  
▪ società di costruzioni.  
Attività o settore: esperto in sicurezza nei cantieri, gestione e monitoraggio attività di costruzione.
- (2020 – ad oggi) **Esperto in valutazioni immobiliari**  
Crédit Agricole Italia S.p.A. – [www.credit-agricole.it](http://www.credit-agricole.it)  
▪ istituto bancario pacente parte del gruppo Crédit Agricole.  
Attività o settore: esperto in valutazioni immobiliari finalizzate alla concessione del credito, settore Retail, Corporate, Mutui Edilizi.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**


---

- (1989 – 1994) **Maturità tecnica, diploma di Geometra**  
 Istituto Tecnico Statale per Geometri "V.Cardarelli" della Spezia
- corso di studi sperimentale denominato "Progetto 5"
- (1993) **Corso, "Tecnologie e Metodologie Avanzate"**  
 Istituto Tecnico Statale per Geometri "V.Cardarelli" della Spezia
- utilizzo e applicazione di AutoCAD nella progettazione edile
- (1996) **Abilitazione alla libera professione di Geometra**  
 Istituto Tecnico Statale per Geometri "V.Cardarelli" della Spezia
- 
- (1997) **Corso, "Geometra Professionista dell'Edilizia"**  
 Provincia della Spezia c/o Scuola Edile Spezzina
- corso professionale, disegno tecnico su CAD, sicurezza nei cantieri, contabilità dei lavori e direzione dei cantieri
- (1997) **Corso, "Nuove Procedure Catastali"**  
 Provincia della Spezia c/o Scuola Edile Spezzina
- corso professionale da 82h finalizzato alla pratica con rilievo celerimetrico e applicazione nuove procedure catasto terreni e fabbricati
- (2000) **Corso, "Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili"**  
 Provincia della Spezia c/o Scuola Edile Spezzina
- corso da 120h per abilitazione al coordinamento per la sicurezza nei cantieri
- (2000 – 2003) **Facoltà di Ingegneria Civile**  
 Università degli studi di Parma
- corso di laurea di ingegneria civile (studi interrotti per motivi di lavoro)
- (2004) **Corso, "Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili"**  
 Provincia della Spezia c/o Scuola Edile Spezzina
- corso di aggiornamento per evoluzione normativa
- (2006) **Corso, "Gestione Energetica degli Edifici - D1"**  
 Provincia della Spezia c/o Scuola Edile Spezzina
- corso da 40h finalizzato all'analisi dei sistemi di contenimento energetici da applicare alle costruzioni
- 
- (2006) **Corso, "Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) - processo civile"**  
 Collegio dei Geometri della Spezia
- corso di aggiornamento per evoluzione normativa
- (2008) **Corso, "Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili"**  
 Istituto Tecnico Statale per Geometri "V.Cardarelli" della Spezia
- corso di aggiornamento per evoluzione normativa

- (2009) **Corso, "Certificatore Energetico della Regione Liguria"**  
Istituto ISP Italia – Bologna, sede del corso La Spezia
- corso di abilitazione per iscrizione all'albo dei Certificatori Energetici della Regione Liguria
- (2009) **Corso, "Valutazione Immobiliare secondo gli IVS"**  
Geo.Val. e Consiglio Nazionale dei Geometri, sede del corso Torino
- corso formativo per la redazione di valutazioni immobiliari secondo gli standard internazionali di valutazione IVS.
- 
- (2010) **Corso, "Certificatore Energetico della Regione Liguria"**  
Istituto ISP Italia - Bologna
- corso di abilitazione per iscrizione all'albo dei Certificatori Energetici della Regione Liguria
- 
- (2010) **Corso, "l'Esperto del Giudice e la Conciliazione"**  
Collegio dei Geometri della Spezia
- corso di aggiornamento per le attività di CTU e tentativo di conciliazione
- (2010) **Corso, "Riflessioni sul ruolo dell'Esperto del Giudice"**  
Collegio dei Geometri della Spezia
- corso di preparazione a rapporti con le istituzioni, procedure e rilevanza dell'ausiliario alla luce della nuova legge 69/2009
- (2011) **Corso, "l'Esperto Stimatore e i pignoramenti immobiliari"**  
Collegio dei Geometri della Spezia
- seminario di aggiornamento per le attività di CTU
- (2012) **Corso, "Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili"**  
Collegio dei Geometri della Spezia
- corsi a vari moduli per aggiornamento obbligatorio normativo
- (2013) **Corso, "Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili"**  
Collegio dei Geometri della Spezia
- corsi per aggiornamento normativa
- 
- (2013) **Corso, "Progettazione, Manutenzione e Gestione degli Impianti Natatori"**  
Federazione Italiana Nuoto, sede del corso Ostia c/o Centro Federale Nazionale
- corso monotematico sulla progettazione, costruzione e gestione di impianti natatori complessi
- (2014) **Corso, "Le nuove procedure amministrative di Prevenzione Incendi"**  
Collegio dei Geometri della Spezia
- corsi a vari moduli per aggiornamento obbligatorio normativa
- (2014) **Corso, "Reati e Abusi edilizi"**  
IPSOA Gruppo Wolters Kluwer, sede del corso La Spezia
- corsi professionale sulla tematica degli abusi edilizi e reati.

- (2015) Corso, "Ruolo del Valutatore Immobiliare alla luce della norma UNI11558\_2014" relatore Prof. Giampiero Bambagioni  
Collegio dei Geometri della Spezia, sede del corso La Spezia
- corso professionale sulle valutazioni immobiliari, nuove norme UNI Codice delle Valutazioni immobiliari e linee guida ABI.
- (2015) Corso, "Valutazione Immobiliare" certificazione ISO 17024 - RICEC  
Beta Formazione, Ravenna
- corso professionale sulle valutazioni immobiliari, nuove norme UNI Codice delle Valutazioni immobiliari e linee guida ABI. Il corso è qualificato e accreditato ISO 17024 dall'ente di certificazione RICEC ed è finalizzato all'ottenimento della Certificazione di Valutatore Immobiliare.
- 
- (2016) Corso, "Normativa di prevenzione incendi e nuovo codice"  
Ordine degli Ingegneri della Spezia e Collegio dei Geometri della Spezia
- corsi per aggiornamento quinquennale normativa
- (2016) Seminario, "Protezione Attiva e Passiva Antincendio e novità introdotte dal Codice di Prevenzione Incendi"  
Collegio dei Geometri della Spezia e Prevenzione Incendi Italia
- corsi per aggiornamento quinquennale normativa
- (2017) Corso, MCA e nuove linee guida ABI sulle Valutazioni Immobiliari  
Collegio Geometri della Spezia
- corso professionale sulle valutazioni immobiliari, norme UNI Codice delle Valutazioni immobiliari e linee guida ABI ed esempi pratici sul MCA.
- (2018) Corso, aggiornamento per Valutatori immobiliari, linee guida ABI  
Beta Formazione
- corso professionale sulle valutazioni immobiliari, norme UNI Codice delle Valutazioni immobiliari e linee guida ABI ed esempi pratici sul MCA.
- (2018) Corso le Valutazioni immobiliari IVS  
Beta Formazione
- corso professionale sulle valutazioni immobiliari, norme UNI Codice delle Valutazioni immobiliari e linee guida ABI ed esempi pratici sul MCA.
- 
- (2018) Corso, aggiornamento quinquennale per Coordinatori per la Sicurezza  
Beta Formazione
- corso professionale di aggiornamento relativo alla normativa per la sicurezza.
- (2019) Corso, "Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili"  
Collegio dei Geometri della Spezia
- corsi per aggiornamento normativa
- (2020) Corso, "La Responsabilità Amministrativa delle Imprese: il D. Lgs 231/2001"  
Beta Formazione
- formazione professionale esperto 231 (Auditor 231) e componente di ODV così come individuato dal D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

Lingua madre Italiana

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	A/2	A/2	A/2	A/1	A/1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

**Competenze comunicative:** capacità di lavorare in gruppo e propensione alla collaborazione con più figure professionali, buone competenze comunicative, buoni rapporti comunicativi con il pubblico.

**Competenze organizzative e gestionali** capacità di prendere decisioni e assumersi responsabilità anche in condizioni di stress, propensione a ruoli di responsabile di un gruppo, ottima propensione all'organizzazione del lavoro, .

**Competenze informatiche** eccellente padronanza nell'uso del PC in ambiente Windows e applicativi di uso comune, navigazione Internet, e-mail, strumenti Microsoft Office, nel settore tecnico uso di AutoCAD e programmi per la gestione della sicurezza nei cantieri e certificazione energetica.

**Patente di guida** A/B, nautica senza limitazioni

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

**Interessi** Nuoto: Delegato Provinciale della Federazione Italiana Nuoto (FIN)  
 Tecnico SIT/FIN Istruttore di nuoto 1° e 2°liv.  
 Tesserato Atleta Master FIN nuoto e fondo  
 Vice Presidente ASD Lerici Nuoto Master

**Dati personali** **Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE n. 679/2016 ESCLUSIVAMENTE per le finalità di profilazione degli incarichi e non per la pubblicazione e visione a terzi.**

La Spezia, dicembre 2022

**Alessandro Cananzi**