

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome GRASSI SIMONA

Fax

E-mail

simona.geom.grassi@gmail.com – simona.grassi@geopec.it

Nazionalità

ITALIANA

Data di nascita

13 GENNAIO 1981

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 2012 AD OGGI LIBERA PROFESSIONISTA COME GEOMETRA

ME STESSA – VIA G. MARCONI, 119 -19125 LA SPEZIA

STUDIO TECNICO

GEOMETRA

STUDI PROGETTUALI, PRATICHE CATASTALI, PRATICHE URBANISTICHE, STESURA TABELLE MILLESIMALI, REDAZIONE CERTIFICAZIONI ENERGETICHE.

DAL 2012 AD OGGI, HO SVOLTO NUMEROSE PRATICHE INERENTI RISTRUTTURAZIONI DI IMMOBILI, SANATORIE, OLTRE AD AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI DI IMMOBILI AD USO CIVILE ABITAZIONE E CAPANNONI COMMERCIALI QUALI SHOWROOM E MAGAZZINI.

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DAL LUGLIO 2014 AL FEBBRAIO 2015 IMPIEGATA MAGAZZINIERA C/O
MAGAZZINI EDILI IOZZELLI**

MAGAZZINO EDILE IOZZELLI

RIVENDITA MATERIALE EDILE E FORNITURE IDRO TERMO SANITARIE

MAGAZZINIERA, BANCONISTA E CASSIERA

VENDITA ED ASSISTENZA TECNICA AL CLIENTE, GESTIONE ORDINI, SISTEMAZIONI MERCI NEGLI SCAFFALI/ESPOSITORI, CASSA E RISOLUZIONE PROBLEMI COI FORNITORI

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)

DAL 2004 AL 2012 DIPENDENTE C/O STUDIO MINOTTO DAVIDE

MINOTTO DAVIDE - 219, VIA GENOVA - 19123 LA SPEZIA

STUDIO TECNICO

GEOMETRA

STUDI PROGETTUALI, PRATICHE CATASTALI, PRATICHE URBANISTICHE, STESURA TABELLE MILLESIMALI.

DAL 2004 AL 2013 COLLABORAZIONE CON AGENZIA MAZZOLA IMMOBILIARE

MAZZOLA ELENA - 217, VIA GENOVA - 19123 LA SPEZIA

AGENZIA IMMOBILIARE

GEOMETRA

ACCOGLIENZA DEI CLIENTI, ORGANIZZAZIONE DEGLI APPUNTAMENTI, ORDINARIE MANSIONI DI SEGRETERIA, CORRISPONDENZA CON POTENZIALI CLIENTI GESTIONE PACCHETTO CLIENTI TRAMITE SOFTWARE, ESECUZIONE BOZZE DI PUBBLICITÀ IMMOBILI ED ALLESTIMENTO VETRINA.

DAL 2003 AL 2004 CO.CO.CO C/O STUDIO ASSOCIATO MOZZACHIODI-MINOTTO

MOZZACHIODI GIULIANO E MINOTTO DAVIDE - 11, VIA BUONVIAGGIO 19125 LA SPEZIA

STUDIO TECNICO

GEOMETRA

STUDI PROGETTUALI, PRATICHE CATASTALI, STESURA TABELLE MILLESIMALI.

DA GENNAIO 2021 A OGGI sono stati svolti i seguenti corsi formativi:

IL SUPER BONUS 110%. PROFILI GIURIDICI, TECNICI, FISCALI E CONDOMINIALI
LE LEGGI REGIONALI PIANO CASA - RECUPERO SOTTOTETTI - RECUPERO SEMINTERRATI

LO SPORTELLO UNICO TELEMATICO COMUNE DELLA SPEZIA ANALISI DEI REGOLAMENTI E PROCEDURE URBANISTICHE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE

BONUS FACCIATE: UNA VALIDA ALTERNATIVA NOVITA' E INTERPRETAZIONI

"NUOVO TESTO UNICO DELLE COSTRUZIONI"

SUPERBONUS 110%: I SERVIZI DEL CNGEGL

DAL GENNAIO 2020 AL DICEMBRE 2020 sono stati svolti i seguenti corsi formativi:

DUE DILIGENCE: LA REGOLARITA' EDILIZIA

Per ulteriori informazioni:

www.cedefop.eu.int/transparency

www.europa.eu.int/comm/education/index_it.html

www.eurescv-search.com

BONUS FISCALI 2020: AGGIORNAMENTI ECOBONUS, BONUS FACCIATE e
CESSIONE DEL CREDITO

STIMARE COL M.C.A.

IL RUOLO DEL C.T.P. NEL PROCESSO CIVILE

BONUS FISCALI 2020: AGGIORNAMENTI ECOBONUS, BONUS FACCIATE e
CESSIONE DEL CREDITO

"Valutazioni Immobiliari: Le linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia
delle esposizioni creditizie Circolare ABI - Cenni sul Market Approach"

Le categorie D ed E. La stima col Cost Approach.

2 DUE DILIGENCE La perizia tecnica negli atti di compravendita come fare
perfettamente, la due diligence urbanistica ed edilizia

Valutazioni Immobiliari: Standard e Norme di riferimento; Inquadramento della
Dottrina Estimativa e definizione di Valore di Mercato

BONUS RISTRUTTURAZIONI 2020 ECOBONUS, BONUS VERDE, SISMA
BONUS, BONUS FACCIATE E CESSIONE DEL CREDITO

IL DECRETO SEMPLIFICAZIONI Le principali modifiche apportate al DPR 380/01

IL SUPERBONUS AL 110%, il ruolo del Professionista tra asseverazioni e cessione
del credito

2 LE DICHIARAZIONI AL CATASTO - FABBRICATI ATTRAVERSO IL
SOFTWARE DOCFA

**DAL GENNAIO 2019 a DICEMBRE 2019 sono stati svolti i seguenti corsi
formativi:**

LA CULTURA DEL PAESAGGIO 1 MODULO

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI GIUDIZIARIE, BANCARIE, ESTIMATIVE,
PRATICHE, SEMANTICHE

RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI VANI ACCESSORI E/O PERTINENZIALI E
DEI LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI

BONUS RISTRUTTURAZIONI 2019 ECOBONUS BONUS MOBILI BONUS
VERDE E SISMA BONUS

RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10 secondo il DM 26/06/15

LOCAZIONI RESIDENZIALI E TURISTICHE

LA NUOVA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE compilazione ed invio del nuovo
modello telematico

URBANISTICA ED EDILIZIA I titoli abilitativi e le tipologie degli interventi edilizi
D.Lgs 222/2016 "SCIA2"

LA RELAZIONE PAESAGGISTICA Decreto Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei
Beni Culturali e del Paesaggio

**DAL GENNAIO 2018 a DICEMBRE 2018 sono stati svolti i seguenti corsi
formativi:**

LA RESPONSABILITA' PROFESSIONALE DEL GEOMETRA E LE COPERTURE
ASSICURATIVE DI RESPONSABILITA' CIVILE, TUTELA LEGALE, CREDITO,
CYBER E INFORTUNI

Protezione Civile il nuovo Codice di protezione Civile D.Lgs 1/2018

L'ABUSO EDILIZIO E LA SANATORIA

COMPARAZIONE LEGGI URBANISTICHE DPR 380/2001 e s.m.i. Vs Legge
Regionale Liguria n. 16/2008 e s.m.i.

**DAL GENNAIO 2016 a DICEMBRE 2016 sono stati svolti i seguenti corsi
formativi:**

ANTINCENDIO

TUTELA SPEZIA

LE NUOVE INDICAZIONI PER LO SCARICO FUMI E LO SCARICO CONDENSA
(PARTE III E PARTE V) S

DAL GENNAIO 2015 a DICEMBRE 2015 sono stati svolti i seguenti corsi formativi:

PRESENTAZIONE DISEGNO DI LEGGE SUL PIANO CASA
CELESTE 2.0

IL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DELLA SPEZIA 1°
INCONTRO

I VANTAGGI DEI SISTEMI A SECCO NELL' EDILIZIA ANTISISMICA

**DA FEBBRAIO 2012 A MARZO 2012 CORSO DI FORMAZIONE DA
CERTIFICATORE ENERGETICO DELLA REGIONE LIGURIA**

**DA SETTEMBRE 2011 A FEBBRAIO 2012 CORSO DI AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE IMMOBILIARE (CON CONSEGUENTE SUPERAMENTO DELLA
PROVA SCRITTA ED ORALE OTTENENDO L'ABILITAZIONE);**

**NEL LUGLIO 2010 CORSO DI FORMAZIONE DA ADDETTA AL PRIMO
SOCCORSO AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS. 09/04/2008 N. 81 E
SECONDO LE MODALITÀ DEL D.LGS. 388/03 DI ORE 12, PER AZIENDE
DI GRUPPO B-C.**

**NELL' APRILE 2009 CORSO DI ADDESTRAMENTO E FORMAZIONE LOTTA
INCENDIO E GESTIONE DELLE EMERGENZE, PER ATTIVITÀ DI RISCHIO
BASSO DI TIPO 'A' AI SENSI DEL D.M. 10 MARZO 1998**

A/S 1995/2000

ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI 'I.T.G. V. CARDARELLI'

MATERIE TECNICHE E MATEMATICHE.

GEOMETRA

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e
della carriera ma non
necessariamente riconosciute
da certificati e diplomi
ufficiali.*

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione
orale

BUONO

DISCRETO

DISCRETO

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ARTISTICHE**

Musica, scrittura, disegno ecc.

**ALTRE CAPACITÀ E
COMPETENZE**

Competenze non precedentemente indicate.

PATENTE O PATENTI

ULTERIORI INFORMAZIONI

GRAZIE AD ANNI DI COLLABORAZIONE CON COLLEGHI DI UFFICIO, SONO IN GRADO DI AFFRONTARE LAVORI DI GRUPPO CON CAPACITÀ DI COMANDO DELLO STESSO. MI PIACE LAVORARE IN SQUADRA DOVE CIASCUNO POSSA DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO PER LA RIUSCITA DI UN PROGETTO O OBIETTIVO.

OTTIMA PREDISPOSIZIONE AL CONTATTO E COLLOQUIO COL PUBBLICO, MATURATA NEGLI ANNI DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA IMMOBILIARE MAZZOLA IMMOBILIARE ED IN MAGAZZINO.

ATTITUDINE AI RAPPORTI INTERPERSONALI (LAVORO DI SQUADRA), OTTIME CAPACITÀ ORGANIZZATIVE, LOGISTICHE E DECISIONALI. SONO IN GRADO DI GESTIRE LO STUDIO ANCHE PER QUELLO CHE RIGUARDA I COMPITI DI GESTIONE DELL'AGENDA, TELEFONATE E RAPPORTI CON LA CLIENTELA. E' MIO INTERESSE ACQUISIRE ULTERIORI E DIFFERENTI CONOSCENZE DA QUELLE GIÀ IN MIO POSSESSO AL FINE DI POTER RICOPRIRE PIÙ AMPI INCARICHI.

INOLTRE A SEGUITO DELLE MIE ESPERIENZE LAVORATIVE SONO IN GRADO DI RAFFRONTARMI AL MEGLIO CON IL PUBBLICO, COMPRENDENDO LE VARIE NECESSITÀ IN MODO DA TROVARE SOLUZIONI E/O ALTERNATIVE ATTE A SODDISFARE LE VARIE ESIGENZE E RICHIESTE. ONESTÀ, SERIETÀ ED AFFIDABILITÀ.

BUON UTILIZZO DI TUTTO IL PACCHETTO OFFICE, OTTIMO UTILIZZO DEL PROGRAMMA PER LA PROGETTAZIONE, 3D E RENDERING ARCHICAD, BUON UTILIZZO DI ADOBE PHOTOSHOP, PICASA, PHOTO SCAPE, OTTIMO UTILIZZO DI PROGRAMMA GESTIONALE PER AGENZIE IMMOBILIARI COMETA IMMOBILIARE

BUONA CONOSCENZA DELLE TECNICHE DI FOTOGRAFIA SIA ESTERNE CHE IN STUDIO, CORSO C/O PFL A PONZANO MAGRA DA GENNAIO 2011 A GIUGNO 2011.

ABILITA' NEL CREARE OGGETTISTICA VARIA TRAMITE BRICOLAGE.

PASSIONE PER LA CUCINA.

A3 e B (automunita)

