

CURRICULUM PROFESSIONALE

Del Geometra Ivan Legge nato a La Spezia il 13/05/86 residente in Via XX Settembre 117 19121 La Spezia,
Studio tecnico Geometra Ivan Legge – Via Manzoni 54 La Spezia

Studi e Aggiornamenti:

- diploma di geometra conseguito presso l'istituto "V. Cardarelli" di La Spezia nel 2005 con valutazione 74/100
- corso di 40 ore per la Gestione Ambientale nel marzo 2006
- Tirocinio di mesi 6 presso l'Ufficio di Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Edilizia Privata del comune di Vezzano Ligure dal 24.04.2007
- Tirocinio di anni 2 presso studio professionale del Geometra Massimiliano Legge
- Esame di abilitazione alla professione di geometra sessione anno 2007, superato con valutazione 90/100
- corso per certificatore energetico per la Regione Liguria di 80 ore dal gennaio all'aprile 2009
- Corso di Alta Formazione per la Gestione di Impresa Edile dal novembre 2011 al dicembre 2012, organizzato dalla regione Liguria ore 300 per la fase teorica e ore 80 stage presso aziende
- Laboratorio per la costruzione di muretti a secco
- Corsi obbligatori di formazione per crediti formativi

Esperienze Professionali:

- esperienza lavorativa durante il periodo scolastico
invernale quale portapizza
estiva quale muratore presso ditte della zona
- Incarico quale tecnico istruttore per pratiche edilizie relative ai condoni della 47/85 e 794/94 presso il Comune di Vezzano Ligure (SP) dal 22.11.07 al 29.03.2010
- Amministratore Unico di Società Immobiliare la "Legge Real Estate s.r.l." dal giugno 2006 al 2018

- Iscritto come certificatore energetico al n°487 dal 26.09.2009
- Incarico presso il comune di PortoVenere quale tecnico addetto all’inserimento e controllo di pratiche Demaniali, con inserimento dei dati reperiti all’interno del gestionale statale SID da gennaio a dicembre 2017
- Incarico presso il comune di Sarzana quale consulente per il controllo di pratiche Demaniali, con inserimento dei dati reperiti all’interno del gestionale statale SID da dicembre 2017 a febbraio 2018
- Incarico quale consulente esterno dello sviluppo ed espansione territoriale presso aziende di ambulatori odontoiatrici a marchio Dentista.tv dal novembre 2017 all’ottobre 2021
- Incarico quale consulente esterno, per l’assistenza alla gestione della manutenzione degli ambulatori presenti sul territorio nazionale a marchio Dentista.tv dal giugno 2020 all’ottobre 2021
- Incarico quale consulente esterno, per l’assistenza alla gestione proprietà e locazione, degli immobili presenti sul territorio nazionale facenti capo al Gruppo Dentista.tv dal giugno 2020 all’ottobre 2021

Situazione lavorativa

- iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia al n°1609 dal febbraio 2008
- Socio presso Studio Tecnico Associato Geometri Legge in La Spezia dal 30.04.2008
- Iscritto come certificatore energetico al n°487 dal 26.09.2009
- Titolare dello studio tecnico Geometra Ivan Legge “GEHOMETRA” dal febbraio 2020
- Attuale incarico di gestione del patrimonio immobiliare ed assistenza per società inserita all’interno di piano 182 - Potenti Real Estate srl dal febbraio 2018.
- Collaborazione professionale con primaria Agenzia immobiliare nella provincia della Spezia
- Titolare di Appartamento ammobiliato ad uso turistico in centro a La Spezia “HOMUSE” – superhost Airbnb

CONOSCENZE PROFESSIONALI

- Ambito Residenziale

Presentazione di pratiche presso gli uffici competenti per la presentazione di pratiche CILA/SCIA o eventuali PDC al fine di realizzare

Edifici di nuova costruzione per Abitazioni Mono- Bi – plurifamiliare con riguardo alla distribuzione interna, agli impianti e ai particolari costruttivi, all'arredamento con stesura dei grafici esecutivi di ogni vano ed in particolare dei servizi igienici

Ristrutturazione interna di appartamenti, con proposta di nuove soluzioni arredate.

Assistenza per venditore o compratore nella verifica della conformità urbanistica dell'abitazione

Sopralluogo di Assistenza all'acquisto

Assistenza e predisposizione della documentazione necessaria per eventuali richieste di mutuo

Assistenza al rogito notarile

Stesure di proposte e preliminare di compravendita

Recupero dei sottotetti in base alla L.R. 24/01 regione Liguria

Particolari di arredo mediante la creazione di strutture, in cartongesso e studi per disposizioni interne

Progettazione di box e parcheggi pertinenziali ai sensi 122/89

Assistenza nella scelta delle finiture e materiali

Redazione di grafici esecutivi per la realizzazione della soluzione prospettata

Direzione Lavori

Redazione di esecutivi degli interni, di arredo, di distribuzione

Redazione di Capitolati e Preventivi

Redazione di contabilità di cantiere con SAL

Richiesta di autorizzazione paesaggistica specificatamente nella regione Liguria

Richieste di Agibilità

- **Ambito Commerciale**

Pratiche in regione Liguria per la realizzazione di nuove strutture recettive quali : Affittacamere – B&B, Case/appartamentvacanze

Pratiche ASL per la richiesta di pareri preventivi per la realizzazione di BAR e ristoranti

Studio e progettazione di Locali di somministrazione Bar e ristoranti

Studio per la creazione di studi dentistici, di laboratori tattoo e pierre

Predisposizione di documentazione per Aree esterne e dehor per Bar ed attività

Progettazione di agenzie di viaggio

Assistenza alla predisposizione delle pratiche per l'apertura dell'attività SCIA/NIA ed eventuale autorizzazione alla somministrazione

Progettazione ed esecuzione di opera per la copertura del Canale Ligurzano a La Spezia, per la committenza Diocesiana.

- **Ambito Odontoiatrico**

Richieste di pareri preventivi presso ASL per l'apertura di nuovi ambulatori odontoiatrici

Progettazione di 15 ambulatori odontoiatrici

Presentazione di pratiche Urbanistiche per la realizzazione di ambulatori

Rapporti con fornitori delle attrezzature per la creazione dell'ambulatorio

Direzione Lavori

Ottenimento di autorizzazioni sanitarie su molti regioni italiane

Richieste di trasferimento da un albo ad un altro per conto di odontoiatri al fine di ricevere incarichi di direzione sanitaria

Presentazione di pratiche e segnalazione comunali per eventuali, subentri in autorizzazioni esistenti o comunicazione di cambi di direzione sanitaria

Gestione dell'immobile con rapporto diretto con eventuali proprietari delle mura

Assistenza alla gestione della manutenzione con rapporti con i dipendenti e le ditte incaricate alla manutenzione delle stesse

- **Stime e Gestioni Immobiliari**

Analisi di mercato per la valorizzazione di unità immobiliari, previa verifica delle potenzialità dello stato dei luoghi e stesura di relazione

mirata all'ottenimento del miglior risultato economico, anche mediante ristrutturazione globale

Gestioni Immobiliari dall'acquisto, ristrutturazione e della messa a reddito, con locazione dell'immobile o vendita, immobili abitativi e commerciali

Gestione di società immobiliare finalizzata alla redditività degli immobili con contestuale manutenzione spicciola degli stessi, nonché controllo della contabilità societaria

Gestione delle proprietà immobiliari con rapporti continuativi con gli inquilini o proprietari in caso inverso

Gestione delle locazioni con verifica dei contratti e dei rinnovi annuali

Gestione di immobili soggetti a Piani aziendali di ristrutturazione del debito e messa a vendita con rapporti continuativi con istituti di credito, commercialisti e legali incaricati.

Redazione di computi metrici estimativi ed assistenza per eventuali richieste di finanziamento

- **Pratiche catastali**

Accatastamento di immobili mediante la redazione di pratiche Docfa

Tipi Mappali, frazionamento

Redazione di vulture – Redazioni di Successioni

Assistenza per la richiesta di Mutui presso Istituti Bancari

Assistenza Notarile

- **Condominiali**

Controllo per conto dei propri clienti delle ripartizioni di spesa in base

ai propri millesimi

Redazione Tabelle millesimali

Informazioni personali

Automunito

Padre di un ragazzino di anni 14

Ho il mio studio professionale in Via Manzoni 54, La Spezia

L'eventuale rapporto dovrà essere mediante contratto di collaborazione esterna senza assunzione.

Preferenza di lavoro a distanza con continui report e presenza in eventuale sede centrale di 1-2 volte a settimana.

Purtroppo il mio livello di inglese è nettamente scarso.

La Spezia 21.10.2021

Geom. Ivan Legge

Il sottoscritto presta il consenso al trattamento dei dati personali comuni e sensibili per le ipotesi di comunicazione a terzi ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 n.196.