

INFORMAZIONI PERSONALI

M2B PROGETTI STUDIO ASSOCIATO

M2B
P R O G E T T I P.zza Cesare Battisti 10, 19121 La Spezia SP tel. 0187733172 – fax 0187256491 M2bprogetti@gmail.com

Architetto Maloni Paolo – Architetto Maugeri Jacopo – Geometra Barcellone Ivano

DESCRIZIONE STUDIO:

Lo Studio M2B PROGETTI è uno studio associato che opera nel campo della progettazione architettonica ed infrastrutturale dalla scala urbana sino allo studio d'interni; nasce dalla collaborazione tra l'architetto Maloni Paolo, l'architetto Maugeri Jacopo ed il Geometra Barcellone Ivano con atto costitutivo depositato l'11 gennaio 2016, lo studio è sito in La Spezia, in P.zza Cesare Battisti 10.

Il gruppo di progettazione, avvalendosi di collaboratori qualificati, unisce molteplici competenze e specializzazioni, coordinando tutti gli aspetti del processo di produzione del progetto, con l'obiettivo di raggiungere la massima qualità architettonica e di gestione del progetto.

Competenze Studio:

- Progettazione architettonica e tecnica a tutti i livelli;
- Riqualificazione urbana;
- Restauro di edifici vincolati;
- Direzione lavori;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- Direzione cantiere;
- Pratiche edilizie;
- Pratiche catastali;
- Successioni;
- Rilievi topografici;
- Perizie;
- Pratiche di sanatoria;
- Stesura Attestati di prestazione energetica.



INCARICHI M2B PROGETTI STUDIO ASSOCIATO

CONSULENZE E STIME PERITALI

Stesura di stime peritali di immobili in garanzia delle esposizioni creditizie attraverso l'utilizzo dei criteri di ricerca del valore di mercato. In particolare i procedimenti di stima utilizzati sono il MCA (Market Comparison Approach), che consiste nella comparazione dell'immobile da valutare con gli immobili simili di prezzo noto, anche tenuto conto delle indicazioni fornite dall'Osservatorio dell'Agenzia delle entrate e delle relative quotazioni OMI.

Consulenze Tecniche di Parte in Cause Civili a sostegno delle operazioni peritali condotte dai CTU, nonché stesura di perizie giurate per accertamenti tecnici preventivi.

INCARICHI DA ENTI PUBBLICI

Anno 2017 – Oggetto: Sistemazione percorsi pedonali alla Marina delle Grazie con studio nuovi attraversamenti stradali.

Importo circa € 150.000,00

Committente: Comune di Portovenere

Prestazioni eseguite o
da
eseguirsi

: Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

Computo metrico estimativo

Direzione lavori

Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2017 – Oggetto: Riqualificazione di Piazza Cesare Battisti, Lerici SP
Importo circa € 1.000.000,00

Committente: Comune di Lerici SP

Prestazioni eseguite o
da
eseguirsi
:

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

Computo metrico estimativo

Direzione lavori

Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2017 – Oggetto: Lavori di riqualificazione e realizzazione di campo da calcetto
Importo circa € 140.000,00

Committente: Proloco del Comune di Pignone

Prestazioni eseguite o
da
eseguirsi
:

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

Computo metrico estimativo

Direzione lavori

Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione - Contabilità e liquidazione dei lavori

INCARICHI DA PRIVATI

Anno 2016 – Oggetto: Applicazione del Piano Casa per ampliamento di casa di civile abitazione sita in Monterosso al Mare SP

Committente: Privato

Anno 2016 – Oggetto: Applicazione del Piano Casa per demolizione e costruzione di edificio di civile abitazione sita in Monterosso al Mare SP

Committente: Privato

Anno 2016 – Oggetto: Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in Monterosso al Mare SP per apertura di attività turistica

Committente: Privato

Anno 2016 – Oggetto: Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in Riomaggiore SP per apertura di attività turistica

Committente: Privato

Anno 2016 – Oggetto: Manutenzione straordinaria per opere interne di fabbricato di civile abitazione in Riomaggiore SP per apertura di attività turistica

Committente: Privato

Anno 2016 – Oggetto: Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in La Spezia, Loc. La Foce in villa di pregio compresi la realizzazione di parcheggi residenziali e piscina in zona vincolata per apertura di attività turistica

Committente: Privato

Anno 2016 – Oggetto: applicazione Piano Casa per la demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato di civile abitazione (villetta) in Beverino SP

Committente: Privato

Anno 2016 – Oggetto: applicazione del piano casa per la demolizione con successiva ricostruzione in ampliamento di fabbricato di civile abitazione in Beverino SP

Committente: Privato

Anno 2017 – Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria di immobile di civile abitazione per apertura attività di affitta camere in La Spezia zona Porto

Committente: Privato

Anno 2017 – Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria di immobile di civile abitazione per apertura attività di affitta camere in Beverino SP

Committente: Privato

Anno 2017 – Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria di immobile di civile abitazione in La Spezia, Via San Francesco d'Assisi

Committente: Privato

INCARICHI SINGOLI COMPONENTI DELLO STUDIO

Geometra Ivano Barcellona

Iscritto al Collegio dei Geometri della Spezia col n. 1088 dal 1992; attualmente in carica c/o Collegio dei Geometri di La Spezia in qualità di Consigliere con delega ai Lavori Pubblici e rapporti con Enti Pubblici e Privati.

Anno 2000 – Oggetto: Sicurezza in fase di esecuzione per opere relative al contratto di quartiere delle Pianazze

Importo dei lavori: € 40.000,00

Committente: Azienda Regionale Territoriale Edilizia

Prestazioni eseguite : Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Anno 2004 – Oggetto: progetto per la ristrutturazione ed ampliamento di complesso scolastico in località Piano di Madrignano SP

Importo dei lavori: € 133.975,10

Committente: Comune di Calice al Cornoviglio

Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Piano particellare
Computo metrico estimativo
Capitolato d'appalto
Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2004 – Oggetto: progetto di strada di circonvallazione all'abitato di Brugnato SP

Importo dei lavori: € 100.000,00

Committente: Comune di Brugnato

Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Piano particellare
Computo metrico estimativo

Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2005 – Oggetto: progetto per la sistemazione ed il completamento di impianto sportivo in località Ameglia SP
Importo dei lavori: € 103.146,59

Committente: Comune di Ameglia
Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Computo metrico estimativo
Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2005 – Oggetto: Intervento di messa a norma ed adeguamento di impianto sportivo in loc. Borghetto di vara SP
Importo dei lavori: € 56.487,70

Committente: Comune di Borghetto Vara SP
Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Computo metrico estimativo
Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2005 – Oggetto: Realizzazione di un complesso polifunzionale e riqualificazione di un'area a verde pubblico antistante l'edificio scolastico
Importo dei lavori: € 452.700,00

Committente: Comune di Zignago
Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Computo metrico estimativo

Direzione lavori

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2005 – Oggetto: Intervento in area sportiva attrezzata in loc. Rocchetta

Importo dei lavori: € 50.048,99

Committente: Comune di Rocchetta Vara SP

Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Computo metrico estimativo
Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2006 – Oggetto: Manutenzione straordinaria Centro Sportivo Comunale

Importo dei lavori: € 54.405,80

Committente: Comune di Castelnuovo Magra

Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Computo metrico estimativo
Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2015 – Oggetto: Lavori di regimazione acque P.zza Marconi, Via Caduti della libertà e lavori di sistemazione del canale irriguo Rossignoso nel Comune di Sesta Godano

Importo dei lavori: € 75.000,00

Committente: Comune di Sesta Godano

Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Computo metrico estimativo
Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Contabilità e liquidazione dei lavori

Anno 2015 – Oggetto: Lavori di rimozione sovralluvionamento in alveo e consolidamento lungo il

Torrente Borsa in loc. "Ponte Rollino"

Importo dei lavori: € 80.000,00

Committente: Comune di Maissana

Prestazioni eseguite : Progetto preliminare
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Computo metrico estimativo
Direzione lavori
Redazione di piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Contabilità e liquidazione dei lavori

Architetto Paolo Maloni

Iscritto all'ordine degli Architetti della Spezia col n. 728 dal 2015 prima iscritto all'Ordine degli Architetti di La Spezia dal 2015 col 728

Anno 2013 - Prestazione relativa al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nel cantiere sito in Località Bozzolo Comune di Brugnato (SP) - Lavori di Ripristino viabilità comunale per la frazione di Bozzolo danneggiata da movimento franoso.

Committenza: comune di Brugnato SP;

Importo dei lavori: € 166.666,67

Anno 2015 – *“Progetto di riqualificazione dei borghi di Bibola, Vecchietto, Caprigliola e della Ex Linea FS Aulla-Caprigliola”*;

Committenza: Comune di Aulla MS;

Importo dei lavori da quadro economico: € 1.007.605,40

Architetto Jacopo Maugeri

Iscritto all'ordine degli Architetti della Spezia col n. 613 dal 2010; attualmente in carica c/o l'Ordine degli Architetti PP&C di La Spezia in qualità di Consigliere con delega taratura parcelle e bandi e concorsi.

Anno 2011 – Incarico per stesura per n. 10 APE in La Spezia

Committenza: Azienda Regionale Territoriale Edilizia - A.R.T.E.;

Anno 2012 – *“Interventi di riqualificazione ambientale dell'area Parco di Beverino in località San Cipriano”* – Progetto Preliminare

Committenza: Comune di Beverino SP

Importo dei lavori da quadro economico: € 1.002.568,00;

Anno 2015 - Incarico per stesura per n. 35 APE in La Spezia

Committenza: Azienda Regionale Territoriale Edilizia - A.R.T.E.;

Anno 2016 – Incarico di Tecnico Verificatore degli Attestati di Prestazione Energetica Lotto VIII

Committenza: IRE spa Agenzia Regionale Ligure;

ELENCO STRUMENTAZIONE E SOFTWARE

Tipologia	Quantità	Descrizione
Strumentazione	3	DESKTOP PC CON SISTEMA OPERATIVO WINDOWS 10, PROCESSORE QUAD CORE I5, MEMORIA RAM 8GB
Strumentazione	1	APPLE IMAC CON SISTEMA OPERATIVO IOS X EL CAPITAN, PROCESSORE QUAD CORE I5, MEMORIA RAM 12 GB
Strumentazione	1	APPLE MAC PRO SISTEMA OPERATIVO IOS X EL CAPITAN, PROCESSORE OTTO CORE XEON, MEMORIA RAM 24 GB
Strumentazione	3	MISURATORI LASER
Strumentazione	1	GPS PER RILIEVI TOPOGRAFICI MARCA GEOMAX MODELLO ZENITH 20
Strumentazione	1	PALMARE PS336 PER RILIEVI GPS COMBINATO CON GEOMAX ZENITH 20
Strumentazione	1	STAZIONE TOTALE PENTAX PER RILIEVI TOPOGRAFICI
Strumentazione	1	STAMPANTE PLOTTER A1 HP T520
Strumentazione	1	FOTOCOPIATRICE LASERA COLORI BIZHUB C220
Software	1	DISEGNO CAD – AUTODESK AUTOCAD E DRAFTSIGHT
Software	1	X PAD SUITE PER RILIEVI TOPOGRAFICI E ALTRO
Software	1	THERMOLOG EPIX DELLA LOGICAL SOFT
Software	/	VARI (MICROSOFT OFFICE, ADOBE ACROBAT, ETC...)
Software	1	GEONETWORK EUCLIDE CAPITOLATI
Software	1	GEONETWORK PIANI DI MANUTENZIONE
Software	1	GEONETWORK EUCLIDE SICUREZZA
Software	1	GEONETWORK EUCLIDE CERTIFICAZIONE ENERGETICA
software	1	GEONETWORK EUCLIDE COMPUTI E CONTABILITA'
Software	1	TOPOPROGRAM TABULA 2000 PM
Software	1	TOPOPROGRAM TABULA GPF 2000

Software	1	VARI AGENZIA (PREGEO, DOCFA E VOLTURE)
Software	1	ARCHICAD
Software	1	GEONETWORK D.E.A.S.
Software	1	DISEGNO CAD – AUTODESK AUTOCAD E DRAFTSIGHT