

CURRICULUM VITAE

Informazioni personali

Nome: Mauro Roffo

data di nascita: 30.03.1968

Ufficio: Via P. Togliatti n° 22 19037 SANTO STEFANO
DI MAGRA

Telefono Ufficio: 0187 - 302510

Fax Ufficio: 0187 - 302510

e - mail: mauro.roffo@gmail.com

Istruzione

Sett. '82 - Lug. '89 **Istituto Tecnico per Geometri "V. Cardarelli" di La Spezia** Conseguimento del Diploma di Geometra. Valutazione 42/60.

Altre informazioni

Qualifiche

Partecipazione nel mese di Novembre 2017 al "Corso di aggiornamento per la presentazione telematica delle dichiarazioni di successione" organizzato da GEONETWORK Sarzana (SP), riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, per l'attribuzione dei crediti formativi.

Partecipazione nell'Ottobre 2010 al "Corso di Geometra Valutatore Esperto" organizzato GEO.VAL. e dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, per la valutazione immobiliare sulla base degli I.V.S. INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS.3.

Dal Dicembre 2008 iscritto all'Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Liguria al n. 1496, con frequentazione del corso propedeutico alla certificazione e superamento dell'esame finale.

Conseguimento dell'attestato di partecipazione al corso di preparazione per l'attività di **Coordinatore in fase di Progettazione e Coordinatore per l'Esecuzione di opere** soggette al regime di applicazione della Legge 494/96 per la Sicurezza dei cantieri edili, con aggiornamento di ore 40 nell'anno 2009 per il D.Lgs. 81/08 e aggiornamenti successivi in moduli di 8 ore per smaltimento amianto.

Partecipazione nel febbraio 2003 al **"Corso di Aggiornamento in Bioedilizia"** organizzato dal Comune di Vezzano Ligure.

Iscritto all' **Albo Regionale dei Collaudatori per le Opere Pubbliche** dal 06.12.2002.

Iscritto all' **Albo Provinciale dei V.V.F.F. per la progettazione prevenzione incendi** ai sensi del D.M. 25 marzo 1985 con il codice di identificazione SP - 1094 - G - 0076/PR dal 23.10.2002

Iscritto dall'anno 1992 all'Albo dei **Consulenti Tecnici d'Ufficio** del Tribunale Civile e Penale della Spezia.

Lingue straniere

Inglese (discreto)

Conoscenze

Informatiche

Ottima conoscenza dei principali pacchetti applicativi operanti sotto Windows XP e AutoCAD 14 e successivi.

Esperienze professionali

A conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 45 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

Da Maggio 2017

Svolge attività di valutatore immobiliare presso la società RE_VALUTA con sede in Milano (MI)

Dal 2013

Svolge attività di libero professionista presso lo studio in Santo Stefano Magra (SP) Via Palmiro Togliatti n. 22.

Dal 2009

Iscritto all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Liguria con il n. 1496 di iscrizione

Dal 2003

Incarico di progettazione del Comune di Vezzano Ligure, inerente la sistemazione dell'incrocio Via Termo – Via del Molinello, la sistemazione dell'area verde P.E.E.P. loc. Fabiano, la sistemazione dell'area verde sotto le scuole del comune capoluogo, la realizzazione di una strada per accesso carraio alla Caserma dei Carabinieri Vezzano Inferiore.

Dal 2002

Esecuzione per conto di *ENEL Distribuzione S.p.A.* Zona La Spezia di progetti per installazione e/o manutenzione di cabine elettriche di trasformazione MT/BT.

Dal 1997

Esecuzione rilievi topografici per conto dell'A.C.A.M. (Azienda Consortile Acqua e Metano) di La Spezia per la stesura di nuove linee acqua e metano.

Mar. '92

Iscrizione in qualità di Consulente Tecnico presso il Tribunale Civile di La Spezia, per il quale il sottoscritto ha svolto incarichi di consulente in cause civili per la determinazione di confini, stima di compendi immobiliari e determinazione danni.

Mar. '92

Svolta attività di libero professionista presso lo Studio Tecnico "ROFFO e PASSALACQUA" sito in Arcola (SP) Via Aurelia Sud n. 156, nel campo della progettazione di nuovi edifici civili ed industriali o artigianali, nella progettazione per l'ampliamento di fabbricati ad uso abitativo, nei Comuni della Provincia della Spezia, redazione di rilievi topografici, redazione di pratiche catastali per l'aggiornamento planimetrico degli edifici, ricerche catastali, denunce di successione, dichiarazioni di voltura, redazione di perizie per la valutazione di immobili, collaborazione con i Comuni di Arcola e Vezzano Ligure per la redazione di rilievi topografici e progettazione di opere pubbliche di modesta entità, quali percorsi pedonali e parcheggi, pratiche di Condono Edilizio ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94.

Feb. '92

Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di La Spezia al n. 1094.

Sett. '89 – Sett. '91

Tirocinio professionale obbligatorio presso lo Studio Tecnico del geom. Franco FERDEGHINI in Vezzano Ligure. In questo periodo il sottoscritto svolgeva attività nel campo della progettazione civile ed industriale, pratiche catastali, rilievi topografici, affiancamento alla Direzione Lavori nella realizzazione di nuovi fabbricati ad uso abitativo o piccoli ampliamenti. Inoltre seguiva in affiancamento le opere di ristrutturazione della Scuola Elementare di Bocca di Magra Comune di Ameglia (SP), acquisendo nozioni fondamentali riguardanti l'applicazione dei criteri della Legge 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche. Acquisiva inoltre una buona conoscenza della normativa urbanistica fondamentale (Lex. 1150 del 17.08.1942, Lex. 765 del 06.08.1967, Lex. 167 del 18.04.1962, Lex. 1187 del 19.11.1968, Lex. 10 del 28.01.1977, Lex. 865 del 22.10.1971, Lex. 47 del 28.02.1985).

Nov. '91

Conseguimento del Titolo di Abilitazione alla Professione di Geometra nella sessione di esami dell'anno 1991, presso l'Istituto Tecnico per Geometri "V. Cardarelli" di La Spezia, con prove consistenti nella progettazione di un edificio per il ricovero degli anziani e nella descrizione di un atto di aggiornamento catastale (tipo mappale) sulla base della nuova circolare 2/88 (rilievo eseguito in appoggio alla rete dei punti fiduciali).

DETTAGLIO DELLE ESPERIENZE LAVORATIVE

Ott. '99 – Feb. '00

Contabilizzazione delle opere di pitturazione del castello caldaia Gruppo 1 presso il cantiere ENEL di La Spezia.

Dal '92 ad oggi

Svolta attività di libero professionista nel campo della progettazione civile, con produzione delle autorizzazioni inerenti i Vincoli Paesaggistico, Sismico, Idrogeologico, Parco Fluviale della Magra; accatastamento di nuovi fabbricati, con redazione di

tipo mappale ai sensi della circolare 2/88 (rilievo eseguito in appoggio alla rete dei punti fiduciali) e in deroga (rilievo eseguito per allineamenti e squadri), denunce di variazione catastale di fabbricati urbani con procedura DO.C.FA.; dal 1997 in possesso di strumento SOKKIA SET510, con il quale ha svolto attività inerente la redazione dei tipi mappali e tipi di frazionamento ai sensi della circolare n. 2/88, rilievi planoaltimetrici per l'esecuzione di piani quotati, profili altimetrici, sezioni stradali, determinazione dei confini catastali (riconfinamenti); denunce di successione, domande di voltura N.C.T/N.C.E.U.; dal 1996 esegue la progettazione e successivamente i rilievi, con supporto informatico Auto CAD LT e Auto CAD LT 97, ed è quindi in grado di fornire grafici e rilievi in formato DWG o DXF, oltre al supporto cartaceo; esegue dal 1992 perizie per la determinazione del valore di immobili, quali terreni o fabbricati, per conto di privati e Istituti bancari; dal 1992 è iscritto presso il Tribunale di La Spezia in qualità di consulente tecnico d'ufficio, per il quale ha svolto perizie per l'esecuzione immobiliare o, in cause civili, per la determinazione di danni o confini. Attività di Direttore dei Lavori e svolgimento di pratiche edilizie per conto di ENEL Distribuzione S.p.A. della Spezia. Incarichi per la progettazione preliminare di opere pubbliche presso il Comune di Vezzano Ligure; attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per cantieri privati.

Si rilascia autorizzazione ai sensi d.lgs. 196/2003

Santo Stefano Magra, 27 novembre 2017

geom. Mauro ROFFO



LA SPEZIA