

AWISO DI VENDITA E LOCAZIONE COMMERCIALE

ART.1

L' Azienda Regionale Territoriale Edilizia - La Spezia in esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 80 del 08/05/2019 comunica che procederà in via prioritaria alla vendita, ove previsto, ed in subordine alla locazione mediante asta pubblica di n. 12 unità immobiliari ad uso commerciale site nel Comune della Spezia ed indicate nel successivo art. 2.

ART.2

Le unità immobiliari oggetto del procedimento sono le seguenti:

LOTTO N. 1 : locale sito in La Spezia, Viale Italia, 43 e Viale Italia, 51, piano terra, formato da due immobili contigui **da vendersi unitamente**, individuati rispettivamente:

- a) All'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 64 sub. 62 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 240,00 c.a classe energetica in corso di definizione
- b) All'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 64 sub. 2 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 107,00 c.a classe energetica in corso di definizione

per una superficie complessiva di **mq. 347 c.a.**

prezzo-base d'acquisto: **€. 310.000,00 esente iva ex art. 10 comma 8-ter DPR 633/72**

deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta di acquisto: **€.31.000,00 (trentunomila/00)**,

LOTTO N. 2 : locale sito in La Spezia, viale Italia, 51, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 64 sub. 62 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 240,00 c.a., classe energetica in corso di definizione,

- a) prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 1.100,00 + I.V.A**
- b) prezzo-base acquisto: **€. 235.000,00 esente iva ex art. 10 comma 8-ter DPR 633/72**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta di acquisto: **€. 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00)**

LOTTO N. 3 : locale sito in La Spezia, Viale Italia, 43, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 64 sub. 2 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 107,00 c.a., classe energetica in corso di definizione,

- a) prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 250,00 + I.V.A**
- b) prezzo base acquisto: **€. 75.000,00 esente iva ex art. 10 comma 8-ter DPR 633/72**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta di acquisto: **€. 7.500,00 (settemilacinquecento/00)**

Relativamente ai lotti sopraindicati l'Azienda darà priorità alle offerte pervenute che permetteranno la vendita dell'intero locale come indicato al lotto 1 escludendo automaticamente, in caso di eventuale aggiudicazione, le offerte per la locazione o l'acquisto riferite ai lotti n. 2 e n. 3 separatamente

LOTTO N. 4 : locale sito in La Spezia, viale Italia, 82, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 39 part. 101 sub. 98 cat. D8 di superficie commerciale pari a mq. 320,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 1.500,00 + I.V.A**

LOTTO N. 5 : locale sito in La Spezia Via Parma, 20, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 41 part. 571 sub. 45 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 155,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 800,00 + I.V.A.**

LOTTO N. 6 : locale sito in La Spezia, via Pozzuolo, 18, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 22 part. 1937 sub. 25 cat. D8 di superficie commerciale pari a mq. 153,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 600,00 + I.V.A.**

LOTTO N. 7 : locale sito in La Spezia, Corso Nazionale, 82, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 40 part. 231 sub. 60 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 105,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 400,00 + I.V.A.**

LOTTO N. 8 : locale sito in La Spezia, Via XXIV Maggio, 38, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 115 sub. 4 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 76,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 400,00 + I.V.A**

LOTTO N. 9 : locale sito in La Spezia, Corso Nazionale, 96, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 40 part. 231 sub. 6 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 43,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 250,00 + I.V.A**

LOTTO N. 10 : locale sito in La Spezia, Via XXIV Maggio, 46, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 115 sub. 6 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 38,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 250,00 + I.V.A**

LOTTO N. 11 : locale sito in La Spezia, Corso Nazionale, 90, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 40 part. 231 sub. 4 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 18,00 c.a., classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 100,00 + I.V.A**

LOTTO N. 12 : locale sito in La Spezia, Via Puccini, 21, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 14 part. 821 sub. 33 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 31,00 c.a., classe energetica in corso di definizione,

- a) prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 100,00 + I.V.A**
- b) **prezzo base acquisto: €. 20.000,00 esente iva ex art. 10 comma 8-ter DPR 633/72**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta di acquisto: **€. 2.000,00 (duemila/00)**

LOTTO N. 13 : locale sito in La Spezia, Corso Nazionale, 94/C, piano terra, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 40 part. 231 sub. 58 cat. C2 di superficie commerciale pari a mq. 23,00 c.a., classe energetica in corso di definizione,

- a) prezzo-base d'asta in locazione mensile: **€. 50,00 + I.V.A**
- b) **prezzo base acquisto: €. 10.000,00 esente iva ex art. 10 comma 8-ter DPR 633/72**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta di acquisto: **€. 1.000,00 (mille/00)**

Ogni locale oggetto del procedimento viene venduto o locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con lavori di completamento a carico del locatario, con ogni inerente ragione, azione, accessioni, pertinenze.

ART. 3

Il pubblico incanto sarà tenuto per singoli lotti presso la sede dell'Azienda in La Spezia Via XXIV Maggio n. 365 il giorno 13/06/2019 con inizio alle ore **9.00 e segg.**

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto al miglior offerente con il metodo di cui agli artt.73 c e 76 del R.D. 23/05/24 n. 827 (offerte in aumento).

A tal fine le offerte, sia per l'acquisto che per la vendita, dovranno essere formulate con l'indicazione di somme superiori al prezzo-base, restando escluse in ogni caso offerte di pari o minore importo.

Non sono ammessi in sede di gara miglioramenti dell'offerta salvo quanto previsto dall'art.77 del RD n. 827/24.

L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni singolo lotto, a favore del miglior offerente, anche qualora vi sia un'unica offerta valida.

In aggiunta al prezzo di aggiudicazione, qualora l'offerta pervenuta sia relativa alla sola locazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'IVA nella misura del 22%.

ART.4

Ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Azienda **entro le ore 12:00 del 12/06/2019** apposito plico sigillato con mezzo idoneo a garantire la certezza della sigillatura e controfirmato su almeno due lembi di chiusura contenente:

SE PARTECIPA PER PROPRIO CONTO:

01) offerta redatta su carta semplice, debitamente sottoscritta dal concorrente, con indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale nonché del lotto per il quale intende concorrere e l'importo dell'offerta espresso in cifre ed in lettere (allegato "A");

02) autocertificazione resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi dell'art.46 DPR 28/12/2000 n. 445, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

03) fotocopia di valido documento d'identità;

04) autorizzazione al trattamento dei dati personali redatta secondo il modello allegato "B" al presente bando.

SE PARTECIPA PER CONTO DI SOCIETA' O ENTE:

01) offerta redatta su carta semplice, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, con indicazione di denominazione, sede, partita IVA e codice fiscale della società o ente interessati, nonché del lotto per il quale intende concorrere e l'importo dell'offerta espresso in cifre ed in lettere (allegato "A");

02) documenti comprovanti la rappresentanza legale della società da parte di colui che sottoscrive l'offerta;

03) per le società : certificato della Camera di Commercio, di data non anteriore a due mesi, attestante la legale costituzione della società stessa, nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e poteri del legale rappresentante in carica, comprovanti la possibilità per lo stesso di impegnare la società ed attestante altresì che negli ultimi cinque anni la società non sia in stato di liquidazione volontaria, di liquidazione amministrativa coatta, fallimento, ammissione in concordato o in amministrazione controllata. In caso di mancanza dell'attestazione sul certificato della Camera di Commercio dovrà essere presentato certificato del Tribunale, di data non anteriore a due mesi, attestante che la società non sia in stato di liquidazione volontaria, di liquidazione amministrativa coatta, fallimento, ammissione in concordato o in amministrazione controllata né abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata.

04) **solo in caso si presenti offerta per l'acquisto unicamente per i lotti 1, 2, 3, 12 e 13** ricevuta originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione mediante bonifico su conto corrente intestato ad A.R.T.E. – cod. IBAN **IT95J0617510700000003165490** ;

05) autorizzazione al trattamento dei dati personali redatta secondo il modello allegato "B" al presente bando.

ART.5

Tutti i partecipanti dovranno, nelle rispettive offerte, indicare l'indirizzo PEC e il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni, con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

ART.6

Ciascuna offerta, sulla quale si raccomanda sia evidenziata la dicitura "NON APRIRE - Contiene offerta per asta pubblica relativa al lotto N.____" specificando relativamente ai soli lotti 1, 2, 3, 12 e 13 se si tratti di offerta per la locazione oppure per l'acquisto dovrà pervenire nel termine suindicato a mezzo raccomandata postale (anche mediante il cd. "corso postale particolare"), agenzia o corriere autorizzato.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, nessuno escluso, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile.

ART.7

L'apertura delle offerte avverrà seguendo l'ordine dei lotti sopraindicati e dando priorità, relativamente ai lotti 1, 2, 3, 12 e 13 alle eventuali offerte per l'acquisto, a tal fine si precisa che sarà possibile per i concorrenti presentare offerte per lotti differenti fermo restando che, qualora gli stessi diventassero aggiudicatari provvisori di un lotto, automaticamente verranno esclusi dai lotti successivi.

ART.8

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente che assume tutte le obbligazioni ad essa connesse dal momento in cui la stessa è pronunciata in suo favore.

L'aggiudicazione diviene impegnativa per l'Azienda solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministratore Unico, con proprio provvedimento, del verbale di gara.

ART.9

L'aggiudicazione provvisoria è disposta in favore di colui che abbia presentato l'offerta più elevata.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

- 1) **In caso di offerta per la locazione** coloro che risulteranno aggiudicatari definitivi dovranno versare a titolo di deposito cauzionale un importo pari a 2(due) mensilità di canone secondo le modalità che verranno indicate dall'Azienda.
- 2) **In caso di offerta per l'acquisto** relativamente ai soli lotti 1, 2, 3, 12 e 13 coloro che risulteranno aggiudicatari definitivi dovranno versare l'intero importo di vendita e la quota dovuta per spese d'asta all' Azienda Regionale Territoriale Edilizia della Spezia entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell' Azienda.

I singoli atti di vendita saranno rogati dal notaio scelto dall'aggiudicatario.

Tutte le spese, imposte, tasse ed oneri relativi alla cessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

ART. 10

Gli offerenti, dopo la loro istanza di partecipazione all'asta, non potranno addurre ignoranza alcuna nei confronti della procedura e dell'oggetto della gara cui concorrono.

ART. 11

Si dà luogo all'esclusione dall'asta:

- a) qualora l'offerta sia pervenuta fuori termine;
- b) qualora l'offerta non contenga anche uno solo degli elementi indicati all'art. 4 del presente bando;
- c) qualora la busta contenente l'offerta non sia sigillata secondo le modalità indicate nell'art. 4 del presente bando ovvero presenti abrasioni o lacerazioni ovvero non sia controfirmata;

ART.12

Si dà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione:

- a) qualora l'aggiudicatario non provveda al versamento di quanto indicato al precedente art. 9, punti 1) e 2);
- b) qualora l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

A tal fine l'Amministrazione provvederà alla verifica di quanto dichiarato.

Alla decadenza dall'aggiudicazione conseguirà, in caso di offerta di acquisto, la trattenuta del deposito cauzionale, in caso di offerta di locazione, il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario

In tal caso l'immobile verrà ceduto o locato al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

ART.13

Le unità immobiliari possono essere visitate nei giorni 25/05/2019 e 01/06/2019 dalle ore 9.00 alle ore 13:00 secondo gli orari sottoindicati.

Per ogni ulteriore informazione e per prendere visione della documentazione concernente le unità immobiliari in locazione, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Azienda – La Spezia, via XXIV Maggio 369 - nel seguente orario: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10 alle ore 12 e martedì dalle ore 16 alle 18 o consultare il sito www.artesp.it.

LA SPEZIA, lì 13/05/2019

F.to
L' AMMINISTRATORE UNICO
ARCH. MARCO TOGNETTI

CALENDARIO SOPRALLUOGHI

	25/05/2019	01/06/2019
LOTTO N. 4- Viale Italia, 82	09:00 – 09:45	09:00 – 09:45
LOTTO N. 1, 2, 3 - Viale Italia, 43 - 51	10:00 – 10:45	10:00 – 10:45
LOTTO N. 8, 10 - Via XXIV Maggio, 38-46	11:00 – 11:45	11:00 – 11:45
LOTTO N. 7, 9, 11, - Corso Nazionale, 82 – 96 – 90	12:00 – 13:00	12:00 – 13:00

LOTTO N. 12 – Via Puccini, 21	09:00 – 09:45	09:00 – 09:45
LOTTO N. 5 – Via Parma, 20	10:15 – 11:00	10:15 – 11:00
LOTTO N. 13 - Corso Nazionale, 94/C	11:15 – 11:45	11:15 – 11:45
LOTTO N. 6 – Via Pozzuolo, 18	12:15 – 13:00	12:15 – 13:00