

AVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

ART.1

L'Azienda Regionale Territoriale Edilizia della Spezia, in esecuzione di quanto previsto dal Decreto dell' Amministratore Unico n. 57 del 13/04/18 e dal Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) e di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia della Spezia ex art. 7 Legge Regione Liguria 40/2013, procederà alla vendita mediante trattativa privata degli alloggi di nuova costruzione siti in Sarzana, via XX Settembre, area ex deposito ATC, indicati nel successivo art. 2.

ART.2

Gli alloggi oggetto del procedimento di vendita sono i seguenti:

LOTTO N. 1: alloggio sito in Sarzana, v. XX Settembre, 30/l piano sottotetto - individuato all' Agenzia del Territorio della Spezia al foglio 44 part. 28 sub. 138 posto auto coperto individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al foglio 44 part. 28 sub. 99 di superficie ragguagliata pari a mq. 62 circa, alienato a corpo e non a misura, al rustico (privo di impianti, pavimenti, rivestimenti, ecc) prezzo-base d'asta: €. 78.200,00 = (settantottomiladuecento/00)
deposito a garanzia dell'offerta di acquisto : €. 7.820,00= (settemilaottocentoventi/00)

LOTTO N. 2 : alloggio sito in Sarzana, v. XX Settembre, 30/l piano sottotetto, individuato all' Agenzia del Territorio della Spezia al foglio 44 part. 28 sub. 139 posto auto coperto individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al foglio 44 part. 28 sub. 100 di superficie ragguagliata pari a mq. 84 circa, alienato a corpo e non a misura, al rustico (privo di impianti, pavimenti, rivestimenti, ecc) prezzo-base d'asta: €. 102.400,00= (centoduemilaquattrocento/00)
deposito a garanzia dell'offerta di acquisto : €. 10.240,00= (diecimiladuecentoquaranta/00)

LOTTO N. 3: alloggio sito in Sarzana, v. XX Settembre, 30/l piano sottotetto - individuato all' Agenzia del Territorio della Spezia al foglio 44 part. 28 sub. 140 posto auto coperto individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al foglio 44 part. 28 sub. 101 di superficie ragguagliata pari a mq. 70 circa, alienato a corpo e non a misura al rustico (privo di impianti, pavimenti, rivestimenti, ecc) prezzo-base d'asta: €. 87.000,00= (ottantasettemila/00)
deposito a garanzia dell'offerta di acquisto : €. 8.700,00= (ottomilasettecento/00)

Ogni alloggio verrà ceduto unitamente alle relative pertinenze nonché a quota parte dell' area F/I censita al foglio 44 particella 28 sub. 63 e comunque tutte le parti comuni del fabbricato

ART. 3

Le offerte dovranno essere formulate con l'indicazione di somme uguali o superiori al prezzo-base, restando escluse in ogni caso offerte di minore importo.

ART.4

Possono presentare offerta di acquisto unicamente persone fisiche che abbiano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di straniero, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, in un comune appartenente all'ambito territoriale regionale;
- c) non essere titolari di:
 - diritto di proprietà su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio nazionale (non rientra in tale fattispecie il diritto di nuda proprietà);
 - diritti reali di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio regionale;
- d) non aver ottenuto:
 - o un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà,
 - o in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato,
 - o l'assegnazione in locazione o la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il requisito di cui all'art. 4, lett. c) sarà accertato al momento dell'atto notarile per l'acquisto, pertanto l' eventuale sussistenza dei diritti di cui alla suindicata lett. c), al momento della presentazione della domanda, dovrà essere specificamente dichiarata.

ART.5

I soggetti interessati all'acquisto dei beni dovranno inoltrare all'Azienda una proposta di acquisto, entro sei mesi dalla data del presente avviso prorogabili per uguale periodo, contenente le seguenti indicazioni e dichiarazioni:

- l'importo offerto che non dovrà essere inferiore a quello indicato dall'Azienda
- ricevuta originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione mediante bonifico su conto corrente intestato ad A.R.T.E. – codice IBAN IT95J0617510700000003165490
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando l'Azienda da qualsiasi responsabilità al riguardo
- l'indicazione del domicilio presso il quale si desidera che siano indirizzate eventuali comunicazioni, con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.
- le proposte di acquisto verranno esaminate secondo l'ordine temporale di acquisizione delle stesse al protocollo dell'Azienda
- alla presentazione della proposta di acquisto non consegue alcun obbligo da parte dell'Azienda di addivenire alla vendita

ART.6

L'eventuale conseguente cessione di immobile è disposta con Decreto dell'Amministratore Unico nel quale si da atto delle modalità con le quali si è condotta la trattativa e dell'istruttoria svolta dai competenti uffici aziendali in ordine agli aspetti tecnico-patrimoniali, contabili e amministrativi della vendita.

ART.7

Le modalità e le condizioni indicate nel presente avviso rimarranno valide fino ad eventuali modifiche che verranno determinate con apposito provvedimento interno.

ART.8

Per ogni ulteriore informazione e per prendere visione della documentazione concernente le unità immobiliari in vendita, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Azienda – La Spezia, via XXIV Maggio 369 - nel seguente orario: lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 10 alle ore 12, martedì dalle 16 alle 18 o consultare il sito www.artesp.it.

LA SPEZIA, li 26/11/2018

L' AMMINISTRATORE UNICO
(ARCH. MARCO TOGNETTI)

