L'Azienda Regionale Territoriale Edilizia della Spezia, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 24 comma 6 della L. Reg. Liguria 29/06/2004 n. 10 e s.m.i. e dal Decreto dell'Amministratore Unico n. 95 del 19.06.2018 procederà alla vendita mediante asta pubblica degli alloggi vuoti e resisi disponibili nei fabbricati compresi nel piano di vendita, adottato dall'Azienda ed approvato dalla Regione Liguria con del.ne della Giunta Regionale n. 57 del 24.01.2014, indicati nell'art. 1 seguente.

ART.1 – DESCRIZIONE DEI LOTTI

Gli alloggi oggetto del procedimento di vendita sono i seguenti:

LOTTO N. 1 : alloggio sito in La Spezia, via Monte Picchiara, 13/1, piano terreno – dotato di cantina al piano seminterrato individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 46 part. 702 sub. 8 di superficie lorda pari a mq. 115,00 c.a. alienato a corpo e non a misura classe energetica in corso di definizione,
prezzo base d'asta: **€. 73.600,00 (settantatremilaseicento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 7.360,00 (settemilatrecentosessanta/00)

LOTTO N. 2 : alloggio sito in Deiva Marina (SP), via Battaglione Zinara, 19/1, piano primo – dotato di cantina al piano terra individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 12 part. 298 sub. 1 di superficie lorda pari a mq. 91,00 c.a. alienato a corpo e non a misura classe energetica valore attuale **F**,
prezzo base d'asta: **€. 68.400,00 (sessantottomilaquattrocento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 6.840,00 (seimilaottocentoquaranta/00)

LOTTO N. 3 : alloggio sito in Deiva Marina (SP), via Battaglione Zinara, 15/1 piano primo – dotato di cantina al piano terra individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 12 part. 287 sub. 1 di superficie lorda pari a mq. 91,00 c.a. alienato a corpo e non a misura classe energetica in corso di definizione,
prezzo base d'asta: **€. 68.400,00 (sessantottomilaquattrocento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 6.840,00 (seimilaottocentoquaranta/00)

LOTTO N.4 : alloggio sito in La Spezia, via Pitelli, 65/10, piano terzo – dotato di cantina al piano primo sottostrada individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 50 part. 95 sub. 13 di superficie lorda pari a mq. 82,00 c.a. alienato a corpo e non a misura classe energetica: valore attuale **G**, prezzo-base d'asta: **€. 61.300,00 (sessantunomilatrecento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 6.130,00 (seimilacentotrenta/00)

LOTTO N. 5 : alloggio sito in La Spezia, via Ricciardi, 5C/3, piano primo individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 37 part. 115 sub. 35 di superficie lorda pari a mq. 63,00 c.a., alienato a corpo e non a misura classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta: **€. 58.400,00 (cinquantottomilaquattrocento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 5.840,00 (cinquemilaottocentoquaranta/00)

LOTTO N. 6: alloggio sito in La Spezia, via Oldoini, 1/8, piano secondo - dotato di cantina al piano seminterrato individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 22 part. 445 sub. 8 di superficie lorda pari a mq. 58,00 c.a., alienato a corpo e non a misura classe energetica: valore attuale G, prezzo-base d'asta: **€. 41.800,00 (quarantunomilaottocento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 4.180,00 (quattromilacentoottanta/00)

LOTTO N. 7: alloggio sito in La Spezia , via Scopsi, 1/1, piano terra - dotato di cantina al piano primo sottostrada individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 22 part. 432 sub. 1 di superficie lorda pari a mq. 62,00 c.a., alienato a corpo e non a misura classe energetica: valore attuale G, prezzo-base d'asta: **€. 41.800,00 (quarantunomilaottocento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 4.180,00 (quattromilacentoottanta/00)

LOTTO N. 8 : alloggio sito in La Spezia, via Scopsi, 5/4, piano primo - dotato di cantina al piano seminterrato individuati all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 22 part. 432 sub. 28 di superficie lorda pari a mq. 60,00 c.a. alienato a corpo e non a misura classe energetica in corso di definizione, prezzo-base d'asta: **€. 41.800,00 (quarantunomilaottocento/00)**
deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta : €. 4.180,00 (quattromilacentoottanta/00)

Ogni alloggio verrà ceduto unitamente alle relative pertinenze

ART.2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Il pubblico incanto sarà tenuto per singoli lotti presso la sede dell'Azienda in La Spezia Via XXIV Maggio n. 365, il giorno **giovedì 26.07.2018** con inizio alle ore **9.00 e segg**.
L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto al miglior offerente con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 23/05/24 n. 827 (offerte in aumento).
A tal fine le offerte dovranno essere formulate con l'indicazione di somme superiori al prezzo-base, restando escluse in ogni caso offerte di pari o minore importo.
Non sono ammessi in sede di gara miglioramenti dell'offerta salvo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/24.
L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni singolo lotto, a favore del miglior offerente, anche qualora vi sia un' unica offerta valida.

In aggiunta al prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'IVA

ART.3 – LIMITI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta unicamente persone fisiche non dichiarate interdette, inabilitate, fallite né che abbiano a loro carico procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, né condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e **che abbiano i seguenti requisiti:**

a) possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea ovvero condizione di straniero, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
b) residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, in un comune appartenente all'ambito territoriale regionale;
c) non essere titolari di:

- diritto di proprietà su di un alloggio o quota di esso sul territorio nazionale (non rientra in tale fattispecie il diritto di nuda proprietà);
- diritti reali di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio regionale;

d) non aver ottenuto:

- un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà;
- in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato;
- l'assegnazione in locazione o la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

ART.4 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Possono partecipare all'asta, fra i soggetti indicati nell'art. 3, solo coloro che comprovano la propria capacità di impegnarsi per contratto.

Ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Azienda, pena l'esclusione, **entro le ore 12:00 di mercoledì 25.07.2018** apposito plico debitamente sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la certezza della sigillatura e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio nome e cognome del mittente e la dicitura **"Non aprire. Contiene offerta per asta pubblica, alloggio relativo al lotto N.____"** .
Detto plico dovrà contenere:

01) offerta (allegato "A"), redatta su carta semplice o compilando l'apposito modulo reperibile sul sito o ritirabile presso gli sportelli dell'Azienda, debitamente sottoscritta dal concorrente, con indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale nonché del lotto per il quale si intende concorrere, **il codice IBAN per l' eventuale restituzione, in caso di mancata aggiudicazione, del deposito cauzionale** e l'importo dell' offerta espresso in cifre ed in lettere;

02) autocertificazione (allegato "B") resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi dell'art. 46 DPR 28/12/2000 n. 445, in cui lo stesso attesti di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del presente bando, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

03) fotocopia di documento d'identità in corso di validità;

04) ricevuta originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione mediante bonifico su conto corrente intestato ad A.R.T.E. – cod. IBAN **IT95J0617510700000003165490**;

05) autorizzazione al trattamento dei dati personali redatta secondo il modello allegato "C" al presente bando.

Tutti i partecipanti dovranno, nelle rispettive offerte, indicare anche il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni, con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

ART.5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Ciascuna offerta, **sulla quale si raccomanda sia evidenziata la dicitura indicata nell'art. 4 ("Non aprire. Contiene offerta per asta pubblica, alloggio relativo al lotto N.____ ")** , dovrà pervenire nel termine suindicato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, (anche mediante il cd. "corso postale particolare"), agenzia o corriere autorizzato.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, nessuno escluso, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile.
In caso di mancata aggiudicazione la cauzione verrà restituita dopo l'esito della gara.

Non è ammessa la partecipazione all'asta di persone fisiche per conto di altre persone fisiche ovvero per persona da nominare ovvero per conto di soggetti collettivi privi di personalità giuridica o in rappresentanza di persone giuridiche.

ART.6 – PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER PIU' LOTTI

E' ammessa la presentazione, da parte di ciascun concorrente, di distinte offerte relative a differenti lotti, fermo restando che è ammessa l'aggiudicazione di uno soltanto di essi.

Le aste saranno esperite seguendo l'ordine numerico progressivo dei lotti indicato nell'art. 1 e l'aggiudicatario sarà automaticamente escluso dalla partecipazione alle gare aventi ad oggetto lotti successivi a quello aggiudicato. **Qualora il concorrente presenti più offerte si raccomanda che ciascuna di esse sia contenuta in una busta distinta, predisposta secondo le prescrizioni di cui ai precedenti artt. 4 e 5.**

Nel caso vengano presentate più offerte per lotti diversi, la cauzione più elevata e la documentazione richiesta dovranno essere inserite soltanto nella busta relativa all'offerta inerente il primo lotto per il quale si concorre, in riferimento all'ordine progressivo di cui all'art. 1 del presente bando.

Nelle offerte contenute nelle buste relative ai lotti successivi dovrà dichiararsi esplicitamente che la documentazione è contenuta in altro plico, indicando a quale lotto lo stesso si riferisce.

ART.7 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente che assume tutte le obbligazioni ad essa connesse dal momento in cui la stessa è pronunciata in suo favore.

L'aggiudicazione diviene impegnativa per l'Azienda a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati e dopo l'emanazione di apposito provvedimento da parte dell'Amministratore Unico.

L'aggiudicazione provvisoria è disposta in favore di colui che abbia presentato l'offerta più elevata.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

Coloro che risulteranno aggiudicatari definitivi dovranno versare l'intero importo di vendita e la quota dovuta per spese d'asta all' Azienda Regionale Territoriale Edilizia della Spezia entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell' Azienda.

I singoli atti di vendita saranno rogati dal notaio scelto dall'aggiudicatario.

Tutte le spese, imposte, tasse ed oneri relativi alla cessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

ART.8 – ESCLUSIONE DALL'ASTA

Si dà luogo all'esclusione dall'asta:

a) qualora l'offerta sia pervenuta fuori termine;

b) qualora l'offerta non contenga anche uno solo degli elementi indicati ai punti 1 ; 2 ; 3 ; 4 e 5 dell'art. 4 del presente bando;

c) qualora la busta contenente l'offerta non sia sigillata secondo le modalità indicate nell'art. 4 del presente bando ovvero presenti abrasioni o lacerazioni ovvero non sia controfirmata;
d) qualora il deposito cauzionale venga prodotto con modalità diverse da quelle previste dal presente bando.

ART.9 – DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Si dà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione:
a) qualora l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
b) qualora l'aggiudicatario non rispetti le modalità di pagamento previste nel presente bando.

A tal fine l'Amministrazione provvederà alla verifica di quanto dichiarato, relativamente ai requisiti indicati all' art. 3 lett. a), b), c) e d), nonché alla sussistenza della capacità di impegnarsi per contratto, come indicato all'art. 4 del bando, al momento dell' emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Alla decadenza dall'aggiudicazione consegue l'acquisizione da parte dell'Azienda della cauzione nonché il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario.
In tal caso l'alloggio verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

ART.10 - AVVERTENZE

Ogni immobile, oggetto del procedimento di vendita, è alienato a corpo e non a misura , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente ragione, azione, accessioni, pertinenze, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

L'aggiudicatario subentrerà nella corresponsione delle quote condominiali e di amministrazione, nonché delle quote dovute per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti ed ogni altro intervento con oneri a carico della proprietà, a decorrere dalla data di stipula del rogito.

A.R.T.E. non garantisce la conformità degli impianti esistenti negli immobili oggetto della presente asta e nel condominio di cui detti immobili sono porzione, alla normativa in materia di impianti vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo adeguamento obbligatorio; pertanto, non vengono fornite né le garanzie, né le certificazioni previste dal D.M. n. 37 del 22.1.2008.

ART.11 – CALENDARIO VISITE AGLI IMMOBILI

Le unità immobiliari possono essere visitate nei giorni indicati nell'allegato calendario dei sopralluoghi.

Per ogni ulteriore informazione, per la copia del bando, per prendere visione della documentazione concernente le unità immobiliari in vendita, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Azienda – La Spezia, via XXIV Maggio 369 - nel seguente orario: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o consultare il sito www.artesp.it.

Responsabile del procedimento dott. Francesco Sangriso – Dirigente Ufficio Gestione Immobili A.R.T.E. La Spezia

LA SPEZIA, lì 05.07.2018

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
ARCH. MARCO TOGNETTI

Responsabile del procedimento
Ufficio Gestione Immobili
Tel. 0187/56681 – fax 0187/523449
P.E.C. artelaspezia@legalmail.it

Arte LA SPEZIA
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

CALENDARIO SOPRALLUOGHI ASTA

	13.07.2018	20.07.2018
LOTTO N. 5 La Spezia, via Ricciardi, 5C/3	9:00 – 9:40	9:00 – 9:40
LOTTO N. 6 La Spezia, via Oldoini, 1/8	10:00 – 10:40	10:00 – 10:40
LOTTO N. 7 La Spezia, via Scopsi, 1/1	10:40 – 11:20	10:40 – 11:20
LOTTO N. 8 La Spezia, via Scopsi, 5/4	11:20 – 12:00	11:20 – 12:00
LOTTO N.1 La Spezia via Monte Picchiara, 13/1	12:20 – 13:00	12:20 – 13:00
LOTTO N. 4 La Spezia, via Pitelli, 65/10	09:00 – 09:40	09:00 – 09:40
LOTTO N. 3 Deiva Marina, via Batt. Zinara, 15/1	11:00 – 11:40	11:00 – 11:40
LOTTO N. 2 Deiva Marina, via Batt. Zinara, 19/1	11:40 – 12:20	11:40 – 12:20

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

SICIV
Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001
SC 14-3658/EA 34-35