Si comunica che l’Azienda ha provveduto ad aggiornare i canoni di locazione ai sensi della Legge Regione Liguria 21/06/96 n. 27 e della D.G.R. 613 del 25/07/2018, tenendo conto della situazione economica accertata in base all’attestazione ISEE 2018, relativa ai **REDDITI PERCEPITI NEL 2016**.

Di seguito le fasce, così aggiornate secondo la variazione ISTAT verificatasi nel periodo dicembre 2016 - dicembre 2017

**FASCIA DI REDDITO LIMITE DI REDDITO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **50 NUOVA PRIMA FASCIA PENSIONE** | **15% PE** | **€. 1,00** | **€. 11.324,95** |
| **51 NUOVA SECONDA FASCIA PENSIONE** | **52% PE** | **€. 11.324,95** | **€. 13.049,14** |
| **52 NUOVA PRIMA FASCIA REGIONALE** | **52% RE** | **€. 0,00** | **€. 10.812,81** |
| **53 NUOVA SECONDA FASCIA REGIONALE** | **71% RE** | **€. 10.812,81** | **€. 15.635,17** |
| **54 NUOVA TERZA FASCIA REGIONALE** | **90% RE** | **€. 15.635,17** | **€. 19.395,19** |
| **55 NUOVA QUARTA FASCIA REGIONALE** | **100% RE** | **€. 19.395,19** | **€. 25.137,88** |
| **56 NUOVA PRIMA FASCIA NAZIONALE** | **100% NA** | **€. 25.137,88** | **€. 32.141,14** |
| **57 NUOVA SECONDA FASCIA NAZIONALE** | **110% NA** | **€. 32.141,14** |  |

Si precisa che:

- per le prime due fasce **(15%PE e 52%PE),** il limite di reddito da considerarsi è l’imponibile, tenendo conto che il tetto massimo è fissato nella misura equivalente alla somma di due pensioni minime percepite sempre nel 2016 (importo pensione minima pari a **€. 6.524,57)**.

Per le fasce comprese tra **il 52%RE e il 110%NA**, il limite di reddito da considerarsi è l’imponibile, tolta la detrazione di €. 516,46 per ogni componente familiare oltre il secondo e la riduzione del 40% se trattasi di lavoro dipendente o da pensione.

Al canone cosi calcolato è stato applicato l’aumento previsto dall’art. 14 della Legge Regione Liguria 21/06/96 n. 27, secondo la seguente tabella:

|  |  |
| --- | --- |
| **fino a €. 13.049,14** | **18,07** |
| **Tra €. 13.049,14 e €. 18.619,90** | **20,66** |
| **Tra €. 18.619,90 e €. 37.239,80** | **28,41** |
| **Oltre €. 37.239,80** | **77,47** |

Si fa altresì presente che si è proceduto all’aggiornamento:

1. dei coefficienti correttivi del canone oggettivo, in particolare di quelli indicati ai seguenti punti:
2. coefficiente demografico relativo alla situazione demografica dei vari comuni della provincia della Spezia, aggiornato secondo gli ultimi rilevamenti statistici di ciascun comune;
3. coefficiente della zona di ubicazione, che in diversi comuni è variato a seguito dell’aggiornamento evidenziato al punto precedente;
4. coefficiente di vetustà dei vari alloggi, modificato a seguito di interventi di ristrutturazione eseguiti dopo l’originaria costruzione, ai fini di nuove assegnazioni;
5. coefficiente del livello del piano, diversificando i fabbricati a seconda della presenza o meno di ascensore;
6. dell’ISTAT pari al 75% dell’incremento del costo della vita verificatosi nel periodo giugno 2016 – giugno 2017, pari allo 0,825 %, a far data da giugno 2018;

Agli assegnatari che non hanno provveduto, nei termini richiesti dall’Azienda e nonostante i ripetuti solleciti, a sottoscrivere l’attestazione ISEE 2018, è stata applicata la fascia massima **(110% NA)** per determinare il canone di locazione, come previsto dalla normativa vigente; si potrà procedere ad eventuale rideterminazione del canone di locazione per gli assegnatari che dovessero presentare richiesta di revisione a seguito di sottoscrizione dell’attestazione ISEE 2018, con decorrenza dal mese successivo a quello di presentazione dell’istanza.

I nuovi canoni di locazione saranno addebitati in bolletta con decorrenza ottobre 2018; poiché tale aggiornamento ha effetto dal mese di giugno 2018, si precisa che l’Azienda procederà al calcolo degli eventuali conguagli, con ripartizione rateale in bolletta degli importi in addebito/accredito a partire dal mese di novembre 2018.

.