

## AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA – LA SPEZIA

### V E R B A L E

DI GARA PER L'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE, ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, DI QUALSIASI TIPO, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA SPEZIA. - LOTTO 1 "COMUNE" - C.I.G. 694832532E - LOTTO 2 "PROVINCIA" - C.I.G. 694836977C - LOTTO 3 "ARTE 1" - C.I.G. 6948400113 - LOTTO 4 "ARTE 2" - C.I.G. 6948413BCA.-

L'anno duemiladiciassette, addì 21 del mese di febbraio, alle ore 11:00, alla Spezia, in una sala aperta al pubblico della Sede dell'Azienda Regionale Territoriale Edilizia della Provincia della Spezia, posta alla Via XXIV Maggio, civico n. 369, La Spezia;

#### PREMESSO che:

- con D.A.U. N. 4 in data 9/01/2017, è stato approvato il progetto suddiviso nei quattro lotti sotto indicati riferito al servizio indicato in epigrafe da porre in appalto per l'importo complessivo a base d'asta:
- per il Lotto 1 "Comune" servizio manutenzione biennale degli impianti ascensore di €. 82.800,00 di cui €. 52.800,00 IVA esclusa per servizio di manutenzione ordinaria e €. 30.000,00 IVA esclusa per opere di manutenzione straordinaria;

- per il Lotto 2 "Provincia" servizio manutenzione biennale degli impianti ascensore di €. 113.200,00 di cui €. 83.200,00 IVA esclusa per servizio di manutenzione ordinaria e €. 30.000,00 IVA esclusa per opere di manutenzione straordinaria;
- per il Lotto 3 "ARTE 1" servizio manutenzione biennale degli impianti ascensore di €. 102.000,00 di cui €. 72.000,00 IVA esclusa per servizio di manutenzione ordinaria e €. 30.000,00 IVA esclusa per opere di manutenzione straordinaria;
- per il Lotto 4 "ARTE 2" servizio manutenzione biennale degli impianti ascensore di €. 100.400,00 di cui €. 70.400,00 IVA esclusa per servizio di manutenzione ordinaria e €. 30.000,00 IVA esclusa per opere di manutenzione straordinaria;
- col citato Decreto, per l'aggiudicazione dei lavori, è stata individuata la procedura negoziata ad offerte segrete, espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del DLgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con gara informale da espletarsi tra le 9 imprese in possesso dei requisiti richiesti per partecipare all'appalto di detti lavori, presenti nell'albo degli operatori economici aziendali 2015/17 (elenco allegato al presente verbale);
- con lettere da n. 554 a 562 del 24/01/2017, le imprese sono

state invitate a partecipare alla gara informale, inviando la propria offerta, entro le ore 13,00 del 20/02/2017;

- entro il termine prefissato sono pervenute le offerte delle seguenti 6 Imprese:

N.	DENOMINAZIONE	SEDE
1	SCHINDLER SPA	MILANO
2	KONE SPA	PERO (MI)
3	BAGLINI MECHERINI ASCENSORI SRL	VECCHIANO (PI)
4	TECNOLIFT LA SPEZIA SRL	LA SPEZIA
5	MARIANI ASCENSORI SRL	LA SPEZIA
6	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	PISA

Tutto ciò premesso e confermato, sono presenti i Sigg.ri Rag. Gabriella Sanvenero e Dott. Paolo Landi, funzionari dell'A.R.T.E. della Spezia, il Geom. Domenico Biggi, funzionario dell'A.R.T.E. della Spezia e Responsabile del Procedimento e l'Ing. Stefano POLLINA, Direttore Tecnico dell'A.R.T.E., il quale assume la presidenza della gara in nome e per conto dell'Azienda. E' inoltre presente, in qualità di assistente del R.U.P. l'Avv. Luciano Mastrovincenzo.

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi trasmessi dalle 6 Imprese partecipanti, procede all'apertura degli stessi e precisamente delle buste "A - Documentazione" verificando la documentazione in esse contenute, secondo le prescrizioni della Lettera d'Invito, nonché la presenza della busta "B - Offerta economica" che verrà aperta, per i concorrenti non esclusi, a conclusione della fase di

ammissione delle offerte.

Al termine della verifica di tutte le buste "A-Documentazione", IL PRESIDENTE:

- a) AMMETTE alla gara le 6 ditte concorrenti.
- b) EVIDENZIA che le offerte potevano essere presentate per uno o più lotti, ma che, in ogni caso, ciascun concorrente poteva risultare aggiudicatario di un solo lotto, dovendo automaticamente escludersi la relativa offerta dalla partecipazione ai lotti successivi.
- c) LEGGE ad alta ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara:

Lotto n.1: KONE SPA offre il ribasso del 32,57% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 25% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 29,83%; BAGLINI MECHERINI ASCENSORI SRL offre il ribasso del 22% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 11,50% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 18,20%; TECNOLIFT LA SPEZIA SRL offre il ribasso del 26,25% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 10% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 20,36%; MARIANI ASCENSORI SRL offre il ribasso del 49,15% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 37,50% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto

del 44,93%; GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL offre il ribasso del 26,66% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 16,66% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 23,04%.

Lotto n.2: KONE SPA offre il ribasso del 32,77% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 25% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 30,71%; TECNOLIFT LA SPEZIA SRL offre il ribasso del 40% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 10% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 32,05%; GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL offre il ribasso del 39,66% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 26,66% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 36,21%.

Lotto n.3: KONE SPA offre il ribasso del 34,99% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 25% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 32,05%; TECNOLIFT LA SPEZIA SRL offre il ribasso del 40% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 10% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 31,18%.

Lotto n.4: SCHINDLER SPA offre il ribasso del 48,99% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 45% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 47,80%; TECNOLIFT LA SPEZIA SRL offre il ribasso del 40% per il servizio di manutenzione ordinaria e

il ribasso del 10% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 32,05.

N.	IMPRESA	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4
1	SCHINDLER SPA				47,80%
2	KONE SPA	29,83%	30,71%	32,05%	
3	BAGLINI MECHERINI ASCENSORI SRL	18,20%			
4	TECNOLIFT LA SPEZIA SRL	20,36%	32,05%	31,18%	33,67%
5	MARIANI ASCENSORI SRL	44,93%			
6	GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL	23,04%	36,21%		

Il Presidente attesta che tutte le offerte recano l'indicazione degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/16.

Conseguentemente, il Presidente, Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, formula la proposta di aggiudicazione dei singoli lotti in gara nei riguardi delle seguenti imprese:

Lotto n.1: MARIANI ASCENSORI SRL che ha offerto il ribasso del 49,15% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 37,50% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 44,93% comprensivo di oneri di sicurezza pari a €. 2.070,00.

Lotto n.2: GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL che ha offerto il ribasso del 39,66% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 26,66% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 36,21% comprensivo di oneri di sicurezza pari a €. 2.166,15.

Lotto n.3: KONE SPA che ha offerto il ribasso del 34,99% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 25% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 32,05% comprensivo di oneri di sicurezza pari a €. 1.170,00.

Lotto n.4: SCHINDLER SPA che ha offerto il ribasso del 48,99% per il servizio di manutenzione ordinaria e il ribasso del 45% per le opere di manutenzione straordinaria, per un ribasso assoluto offerto del 47,80% comprensivo di oneri di sicurezza pari a €. 1.048,00.

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata alla verifica positiva ed all'acquisizione d'ufficio da parte di A.R.T.E. di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dei concorrenti risultati primi nella graduatoria dei lotti in gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria della gara, alla eventuale escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'A.N.AC., ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Nel contempo, viene dato mandato al RUP designato di attivare il procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97, d.lgs. 50/16,.

L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di annullare la gara o di sospendere, revocare o annullare l'aggiudicazione della gara stessa, senza che i concorrenti provvisoriamente aggiudicatari abbiano nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.