

## AVVISO

Oggetto: Richiesta di manifestazione d'interesse per indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno cinque operatori economici per la procedura di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per la manutenzione ordinaria degli impianti ascensore, di qualsiasi tipo installati presso gli edifici di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia della Spezia - LOTTO 8 (ARTE) anni 2019/2021.

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - [www.artesp.it](http://www.artesp.it) - e-mail: [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) – codice NUTS ITC34;

### 1. Premessa

Con il presente avviso si dà avvio a un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi di cui al successivo punto 2.

### 2. Oggetto e importo presunto dell'appalto

a) tutte le prestazioni connesse alla manutenzione ordinaria degli impianti ascensore, di qualsiasi tipo, per un periodo di due anni, installati presso gli edifici di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia della Spezia;

gli impianti oggetto del presente affidamento sono costituiti da:

n. 45 ascensori e n. 2 montascale/piattaforme per disabili;

sono ricomprese nell'appalto anche eventuali attività di manutenzione straordinaria, che si rendano necessarie nel periodo di esecuzione degli interventi ordinari;

b) l'importo soggetto a ribasso del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti, per i due anni dell'appalto, è il seguente: €. 71.600,00 di cui €. 1.200,00 per montascale/piattaforme;

ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice, il servizio verrà remunerato con un canone mensile "a corpo" per ogni impianto nel quale sono ricomprese tutte le prestazioni di manodopera, le forniture di materiali ed i noleggi di macchinari atti alla loro messa in opera, nonché tutti gli oneri accessori per eseguire le opere costitutive del servizio.

Opere a misura:

L'importo delle opere di manutenzione straordinaria che si rendano necessarie nel periodo biennale dell'appalto sarà pagato "a misura".

L'importo soggetto a ribasso delle opere di manutenzione straordinaria è il seguente: € 40.000,00.0.

### 3. Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione:

i lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 50/16, mediante affidamento diretto previa valutazione di preventivi, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato.

### 4. Requisiti:

possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver eseguito nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento (lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria su impianti di ascensore) per un importo complessivo non inferiore a 2 volte l'ammontare complessivo di capitolato;
- b) possedere i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del d.P.R. 162/99 ed i requisiti di cui al D.M. 37/08;
- c) avere la disponibilità di personale in possesso del patentino rilasciato da Enti autorizzati per lo svolgimento dei servizi di manutenzione degli ascensori.

I concorrenti in possesso di Attestato SOA per categoria OS/4 almeno in classifica I<sup>^</sup> ex art. 61, d.P.R. 207/10 sono esonerati dalla dimostrazione dei requisiti suindicati, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80, d.lgs. 50/16.

### 5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

i soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, a mezzo PEC: [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it), entro il termine delle ore **13:00 del 27/07/19**, alla Sede dell'Azienda, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia.

Si evidenzia che all'istanza:

1. dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti consultati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella procedura stessa.

### 6. Esame ed eventuale selezione delle candidature

le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento ( R.U.P.), il quale provvederà a verificarne la conformità con quanto richiesto dal presente avviso;

qualora il numero dei partecipanti risulti superiore a 5, il RUP provvederà al sorteggio al fine di selezionare il numero di imprese previsto dall'art. 36 comma b) del DLgs 50/16.

#### 7. Trattamento dei dati personali

ai sensi del DLgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui la Stazione Appaltante verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

#### 8. Ulteriori precisazioni

il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

L'eventuale successiva procedura di affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 50/16, previa valutazione di preventivi di almeno cinque operatori economici individuati a seguito della presente indagine.

La Spezia, 12/07/2019

L'Amministratore Unico  
f.to Arch. Marco TOGNETTI