Arte LA SPEZIA
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

AVVISO DI LOCAZIONE COMMERCIALE O VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

ART.1

L' Azienda Regionale Territoriale Edilizia - La Spezia in esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 5 del 14/01/2019 comunica che procederà alla locazione o alla vendita mediante trattativa privata di n. 5 unità immobiliari ad uso commerciale e n. 6 unità immobiliari ad uso ufficio site nel Comune di Sarzana ed indicate nel successivo art. 2.

ART.2

Le unità immobiliari oggetto del procedimento sono le seguenti:

LOCALI AD USO COMMERCIALE

LOTTO N. 1 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, locale n. 6 piano terra, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 36 cat. C1 di superficie catastale pari a mq. 76,00, attualmente al rustico, prezzo-base per la locazione : €. 280,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 134.000,00.

LOTTO N. 2 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, locale n. 2 piano terra, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 32 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 74,00 , attualmente al rustico, prezzo-base per la locazione: €. 275,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 131.000,00

LOTTO N. 3 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, locale n. 3 piano terra, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 33 cat. C1 di superficie catastale pari a mq. 67,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 250,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 120.000,00

LOTTO N. 4 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, locale n. 7 piano terra, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 37 cat. C1 di superficie catastale pari a mq. 66,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 260,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 118.000,00

LOTTO N. 5 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, locale n. 5 piano terra, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 35 cat. C1 di superficie catastale pari a mq. 46,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 190,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 86.000,00

LOCALI AD USO UFFICIO

LOTTO N. 6 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, int. 7 piano terra e primo, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 137 cat. C1 di superficie catastale pari a mq. 234,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione : €. 905,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 270.000,00

LOTTO N. 7 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, int. 2 piano primo, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 39 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 189,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 735,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 220.000,00

LOTTO N. 8 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, int. 6 piano primo, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 43 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 115,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 460,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 139.000,00

LOTTO N. 9 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, int. 4 piano primo, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 41 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 70,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 295,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 90.000,00

LOTTO N. 10 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, int. 1 piano primo, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 38 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 59,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 255,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 77.000,00

LOTTO N. 11 : locale sito in Sarzana, Via XX Settembre, int. 9 piano primo, dotato di posto auto coperto, individuato all'Agenzia del Territorio della Spezia al fg. 44 part. 28 sub. 45 cat. C1 di superficie commerciale pari a mq. 42,00, attualmente al rustico prezzo-base per la locazione: €. 190,00 + I.V.A mensili; prezzo base per la vendita €. 59.000,00

Ogni locale oggetto del procedimento verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con lavori di completamento a carico del locatario, con ogni inerente ragione, azione, accessioni, pertinenze.

ART. 3

Le offerte dovranno essere formulate con l'indicazione di somme uguali o superiori al prezzo-base, restando escluse in ogni caso offerte di minore importo.

Solo nell'ipotesi della locazione, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'IVA nella misura del 22%.

ART.4

I soggetti Interessati alla locazione dei beni dovranno inoltrare all'Azienda una proposta di locazione, entro sei mesi dalla data del presente avviso prorogabili per uguale periodo, contenente le seguenti indicazioni e dichiarazioni:

- documentazione attestante la nature giuridica del richiedente ed il tipo di attività svolta e/o che si intende svolgere
- se il richiedente intende acquisire il bene in locazione oppure in proprietà e l'eventuale importo offerto che non dovrà essere inferiore a quello indicato dall'Azienda
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando l'Azienda da qualsiasi responsabilità al riguardo
- l'indicazione del domicilio presso il quale si desidera che siano indirizzate eventuali comunicazioni , con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.
- le proposte di locazione verranno esaminate secondo l'ordine temporale di acquisizione delle stesse al protocollo dell'Azienda
- alla presentazione della proposta di locazione non consegue alcun obbligo da parte dell'Azienda di addivenire alla locazione

ART.5

L'eventuale conseguente locazione è disposta con Decreto dell'Amministratore Unico nel quale si da atto delle modalità con le quali si è condotta la trattativa e dell'istruttoria svolta dai competenti uffici aziendali in ordine agli aspetti tecnico-patrimoniali, contabili e amministrativi della locazione.

ART.6

Le modalità e le condizioni indicate nel presente avviso rimarranno valide fino ad eventuali modifiche che verranno determinate con apposito provvedimento interno.

ART.7

Per ogni ulteriore informazione e per prendere visione della documentazione concernente le unità immobiliari in locazione, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Azienda – La Spezia, via XXIV Maggio 369 - nel seguente orario: lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 10 alle ore 12, martedi dalle 16 alle 18 o consultare il sito www.artesp.it.

LA SPEZIA, lì 17/10/2019

F.to
L' AMMINISTRATORE UNICO
(ARCH. MARCO TOGNETTI)

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

apave Certification ISO 9001