BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) SITI NEL COMUNE DI BORGHETTO DI VARA (SP).

Fabbricato sito in via Bastia 6A.

PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

DAL 18/12/2019 AL 31/01/2020

In esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 277 del 27.11.2019, è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 7 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) siti nel Comune di Borghetto di Vara (SP), via Bastia n. 6A, unicamente rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 2.

ART. 1 - ALLOGGI A BANDO

Si riporta di seguito la descrizione degli alloggi disponibili per le assegnazioni (le planimetrie degli stessi sono disponibili sul sito www.artesp.it):

BORGHETTO DI VARA, Via Bastia 6A

N° ALLOGGIO	PIANO	INTERNO	SUPERFICIE NETTA ALLOGGIO mq	DESCRIZIONE ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE
1	T	8	66,46	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno – disimpegno - corte esterna cantina pertinenziale	€. 163,00
2	T	9	53,88	Soggiorno - angolo cottura - 2 camere - bagno - disimpegno - terrazzo - cantina pertinenziale	€. 127,00
3	T	10	38,60	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno – disimpegno - corte esterna - cantina pertinenziale	€. 105,00
4	1	11	40,30	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno - disimpegno - terrazzo - deposito sottotetto - cantina pertinenziale	€. 143,00
5	1	12	40,30	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno - disimpegno - terrazzo - deposito sottotetto - cantina pertinenziale	€. 143,00
6	1	13	38,72	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno - disimpegno - terrazzo - deposito sottotetto - cantina pertinenziale	€. 132,00
7	1	14	38,72	Soggiorno - angolo cottura - camera - bagno - disimpegno - terrazzo - deposito sottotetto - cantina pertinenziale	€. 132,00

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

Si precisa che:

-tutti gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo;

-la superficie netta degli alloggi n. 4-5-6-7 non include il deposito sottotetto.

Il canone di locazione indicato non comprende le spese per i servizi accessori.

Il canone iniziale verrà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al riscaldamento, al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, alla manutenzione ordinaria della rete fognaria compresa la disotturazione di condotti e pozzetti, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli altri oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario.

Sono vietate la cessione del contratto e la sublocazione.

ART. 2 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

I requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi sono i seguenti:

a) nucleo familiare composto da un massimo di quattro componenti; a tal fine si precisa che:
- l'alloggio n. 1 potrà essere assegnato ad un nucleo familiare composto da un massimo di 4 persone;
- l'alloggio n. 2 potrà essere assegnato ad un nucleo familiare composto da un massimo di 3 persone;
- gli alloggi n. 3-4-5-6-7 potranno essere assegnati a nuclei familiari composti da un massimo di 2 persone

b) la partecipazione è consentita a:

1-cittadini italiani

2-cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia (ai sensi del D.Lgs. n.30/2007)

3- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ai sensi del D.Lgs. n.3/2007)

4- stranieri regolarmente soggiornanti in Italia, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (ai sensi dell'art.40 comma 6 del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.)

5- titolari dello status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria (ai sensi del D.Lgs. n. 251/2007)

c) residenza anagrafica da almeno cinque anni (si fa riferimento al periodo continuativo immediatamente precedente la data di pubblicazione del bando) o attività lavorativa, esclusiva o prevalente, esercitata da almeno cinque anni (si fa riferimento al periodo continuativo immediatamente precedente la data di pubblicazione del bando), in uno dei comuni rientranti nell'ambito territoriale "Vara" (Riccò del Golfo, Beverino, Borghetto di Vara, Brugnato, Calice al Cornoviglio, Carro, Carrodano, Maissana, Pignone, Rocchetta di Vara, Sesta Godano, Varese Ligure, Zignago); ATTENZIONE: qualora la domanda sia presentata da partecipanti rientranti nella categoria delle giovani coppie, tale requisito dovrà essere posseduto da almeno un componente del nucleo familiare

d) non titolarità dei diritti di piena proprietà (esclusa la nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale regionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità dell'alloggio, ovvero sia dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile; tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare presente in domanda. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile residenziale, in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare, non inferiore al valore minimo indicato nella tabella n.1 allegata al presente bando. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulti accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9. Si deroga al presente requisito nel caso in cui il richiedente o un componente del nucleo familiare sia proprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo, in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore alla data di pubblicazione del bando

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

apave Certification ISO 9001

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica, (IMU), sia superiore a quello corrispondente al valore medio - incrementato del 20% - degli alloggi di E.R.P. presenti nel Comune che ha emanato il bando. Tale valore viene definito annualmente dalla competente ARTE. Attualmente il valore di riferimento per l'ambito territoriale "Vara" è pari a € 78.758,20. Ai fini dell'accertamento del requisito predetto, non viene considerato il locale destinato all'attività lavorativa esclusiva o principale del richiedente

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti Territoriali o da altri Enti Pubblici, salvo che l'immobile non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno

g) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, dell'assegnazione in locazione di un alloggio di E.R.P./E.R.S.

h) reddito complessivo del nucleo richiedente (relativo all'anno 2018) non inferiore a €. 16.000,00 lordi e non superiore a €. 30.000,00 lordi (da dimostrarsi attraverso Modello 730/2019, Modello Redditi Persone Fisiche 2019, Certificazione Unica 2019). Il reddito complessivo sarà determinato sommando i redditi lordi di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente. Nel caso di concorrenti nubendi o intenzionati a convivere more uxorio, il reddito complessivo si valuta in forma cumulativa, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30/5/1989 n. 223 individua come "familiari" coabitanti con il richiedente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

La mancata presentazione dei documenti attestanti il possesso dei requisiti richiesti comporterà l'automatica esclusione del concorrente dal bando.

E' vietata l'assegnazione di più di un'abitazione ai membri dello stesso nucleo familiare richiedente.

ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando deve essere compilata, in tutte le sue parti, utilizzando **esclusivamente** gli appositi moduli in distribuzione presso la sede dell'A.R.T.E. (La Spezia, Via XXIV Maggio 369), presso il Comune di Borghetto di Vara (Piazza Umberto I, 3) ovvero scaricabili dal sito internet dell'A.R.T.E. (www.artesp.it) e del Comune di Borghetto di Vara (comunediborghettodivara.net)

Le domande, debitamente sottoscritte, compilate in ogni loro parte e corredate della necessaria documentazione, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 31.01.2020, tramite una delle seguenti modalità:

- plico raccomandato con ricevuta di ritorno (farà fede la data del timbro postale in partenza) indirizzato a : A.R.T.E. La Spezia - Via XXIV Maggio 369 - 19125 La Spezia;
- Posta Elettronica Certificata (artelaspezia@legalmail.it);
- consegna a mano alla sede di A.R.T.E. La Spezia - Via XXIV Maggio 369 (sarà rilasciata apposita ricevuta);
- consegna a mano al Comune di Borghetto di Vara - Piazza Umberto I, 3 (sarà rilasciata apposita ricevuta).

Gli orari di ricevimento di ARTE La Spezia sono i seguenti: lunedì, mercoledì, venerdì, sabato ore 10.00 - 12.00 / martedì ore 16.00 -18.00.

Gli orari di ricevimento del Comune di Borghetto di Vara sono i seguenti: dal lunedì al sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.00; sarà assicurata la presenza di personale dell'A.R.T.E. presso la sede comunale secondo orari e modalità che potranno essere consultati sul sito aziendale (www.artesp.it).

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

Con la sottoscrizione della domanda il concorrente rilascia, sotto la propria responsabilità, una dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., in cui attesta di possedere tutti i requisiti per la presentazione della domanda e di trovarsi nelle condizioni familiari, abitative ed economiche, tali da dar luogo all'attribuzione del punteggio.

In caso di dichiarazioni false si applicano le disposizioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 ed il dichiarante verrà escluso per un periodo di due anni dalla partecipazione ai bandi di concorso di cui alla L. R. 10/04

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.

ART. 4 - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Ai fini della formazione della graduatoria tra tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando verranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili:

4.1 Giovani coppie

Coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; nubendi; conviventi di fatto risultanti come tali dall'anagrafe del Comune di residenza alla data di pubblicazione del bando; unioni civili risultanti dall'iscrizione all'archivio dello stato civile; conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio).

In tutti i suddetti casi è necessario che entrambi i componenti della giovane coppia abbiano meno di 40 anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I nuclei devono risultare già costituiti alla data di pubblicazione del bando o costituirsi mediante impegno ad avviare il procedimento di iscrizione anagrafica presso l'alloggio eventualmente assegnato entro e non oltre 90 giorni dalla data di consegna dello stesso.

a) Giovane coppia con entrambi i componenti di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso e con minori: PUNTI 10

b) Giovane coppia con entrambi i componenti di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso, senza minori: PUNTI 8

4.2 Appartenenti alle Forze dell'Ordine - PUNTI 5

Nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti presti regolare servizio presso: Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Polizia Locale, Polizia Provinciale, Corpo Forestale dello Stato, Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco.

4.3 Anziani - PUNTI 5

Nuclei familiari in cui tutti i componenti abbiano superato i 65 anni alla data di pubblicazione del bando.

4.4 Disabili (Progetto vita indipendente - D.G.R. 1033/2016) - PUNTI 5

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti risultino essere destinatari del "Progetto di vita indipendente" (ASL 5), di cui alla D.G.R. 1033/2016.

4.5 Genitori separati - PUNTI 5

Concorrenti che, a seguito di provvedimento di separazione legale debitamente omologato o sentenza di separazione giudiziale pronunciata in data non anteriore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del bando:

- abbiano dovuto lasciare l'abitazione coniugale;
- abbiano uno o più figli minori, al momento della pubblicazione del bando, affidati all'altro genitore;
- non abbiano una condizione abitativa idonea a favorire ed a garantire la continuità del rapporto con i figli minori (ad esempio trovarsi nella condizione di ospitalità, di coabitazione o di dover corrispondere un canone oneroso superiore al 25% del proprio reddito lordo mensile).

4.6 Persone sole con eventuali soggetti a carico

Nuclei familiari così composti:

a) genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico: PUNTI 5

b) persona sola con uno o più minori fiscalmente a carico, la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata: PUNTI 4

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

apave Certification ISO 9001

4.7 Residenza anagrafica nel Comune di Borghetto di Vara

a) Qualora tutti i componenti presenti in domanda risultino essere residenti nel Comune di Borghetto di Vara da almeno cinque anni: PUNTI 5

b) Qualora almeno uno dei componenti presenti in domanda risulti essere residente nel Comune di Borghetto di Vara da almeno cinque anni: PUNTI 3

4.8 Rilascio alloggio - PUNTI 2

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusa la procedura di rilascio gravante su alloggio con contratto di locazione a carattere transitorio previsto dall'art. 5 della L. 431/1998. In ogni caso non deve sussistere morosità verificatasi nei primi dodici mesi dalla stipulazione del contratto di locazione, salvo i casi di morosità incolpevole determinata ai sensi del D.M. 30/3/2016.

ATTENZIONE: la comunicazione con la quale viene data disdetta del contratto di locazione non costituisce documento valido ai fini dell'eventuale attribuzione del punteggio per rilascio alloggio.

Ai fini della determinazione del punteggio, non sono valutabili i documenti che il richiedente avrebbe dovuto produrre in sede di presentazione della domanda ovvero nel termine fissato dall'ufficio in sede di istruttoria.

Le condizioni previste dall'art. 4 devono essere possedute alla data di pubblicazione del bando.

ART. 5 - FORMAZIONE GRADUATORIA, RICORSI, MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo della domanda e dei relativi allegati, presentati entro il termine indicato all'art. 3 del presente bando, verificato altresì il possesso dei requisiti per la partecipazione al bando, si procederà alla redazione e alla pubblicazione, sul sito internet aziendale e all'Albo online aziendale, di una graduatoria provvisoria, nella quale saranno indicati i partecipanti in ordine di punteggio.

In caso di esclusione, comunicata a mezzo lettera raccomandata, potrà essere presentato ricorso amministrativo all'Azienda, entro e non oltre il termine di 20 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria. L'eventuale ricorso sarà esaminato da apposita Commissione nominata dall'Azienda.

Conclusa la procedura dell'esame delle opposizioni, eventualmente pervenute, si procederà quindi alla redazione e pubblicazione della graduatoria definitiva, previo sorteggio effettuato tra i concorrenti classificati con pari punteggio al fine di stabilire l'ordine di graduatoria, ferma restando la priorità per i concorrenti residenti nel Comune di Borghetto di Vara.

Della data, del luogo e dell'orario previsto per tale sorteggio verrà data informazione agli interessati mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet aziendale.

Si precisa che gli alloggi oggetto del presente bando saranno assegnati ai concorrenti utilmente collocati nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa, derivante dal pubblico sorteggio.

Gli alloggi verranno assegnati tenendo conto del numero dei componenti, della composizione del nucleo familiare e della superficie dell'alloggio, come specificato all'art. 2, punto a) del presente bando. Qualora vi sia un concorrente collocato in posizione utile in graduatoria per il cui nucleo familiare non risulti disponibile alcun alloggio avuto riguardo ai parametri previsti dal succitato articolo in ordine al rapporto fra superficie utile dell'unità abitativa e numero dei componenti del nucleo familiare (sovraffollamento), non potrà farsi luogo all'assegnazione in favore dello stesso e si procederà secondo l'ordine di graduatoria. Il concorrente manterrà comunque il diritto all'assegnazione e la stessa potrà avere luogo qualora si rendesse disponibile un alloggio adeguato al nucleo familiare, nel periodo di vigenza della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva avrà validità per una durata di anni tre, decorrenti dalla data di pubblicazione della stessa all'Albo online aziendale.

Gli alloggi assegnati devono essere occupati entro 30 giorni dalla data di consegna degli stessi, risultante da apposito verbale, in modo continuativo e direttamente dal nucleo familiare presente in domanda. La mancata occupazione dell'alloggio entro il suddetto termine comporterà la decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria, salvo proroga concessa dall'Azienda per comprovati motivi.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

apave Certification ISO 9001

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PENA L'ESCLUSIONE

Il richiedente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, copia della seguente documentazione, relativa al possesso dei requisiti previsti dal bando:

- richiedente con cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea:
1) documento di identità in corso di validità

- richiedente con cittadinanza di altro paese non appartenente all'Unione Europea, che sia soggiornante di lungo periodo:
1) documento di identità in corso di validità;
2) permesso di soggiorno CE;

- richiedente con cittadinanza di altro paese non appartenente all'Unione Europea, che non sia soggiornante di lungo periodo:
1) documento di identità in corso di validità;
2) permesso di soggiorno in corso di validità almeno biennale ovvero apposita ricevuta rilasciata dalla Questura relativa all'avvenuta presentazione della domanda di rinnovo;
3) documentazione comprovante lo svolgimento di regolare attività di:
- lavoro subordinato (dichiarazione sottoscritta dal datore di lavoro, mod.730/2019 o C.U. 2019, ultima busta paga)
- lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando (Visura camerale impresa e Modello Redditi Persone Fisiche 2019)

- richiedente in possesso dello status di rifugiato o beneficiario di protezione sussidiaria:
1) permesso rilasciato dalla Questura per "asilo politico", ovvero permesso rilasciato dalla Questura per "protezione sussidiaria".

- richiedente non residente in un Comune dell'ambito territoriale "Vara" da almeno cinque anni
1) dichiarazione del datore di lavoro o idonea documentazione sostitutiva che comprovi lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale **da almeno 5 anni** in uno dei Comuni dell'ambito territoriale "Vara" (Riccò del Golfo, Beverino, Borghetto di Vara, Brugnato, Calice al Cornoviglio, Carro, Carrodano, Maissana, Pignone, Rocchetta di Vara, Sesta Godano, Varese Ligure, Zignago)

- titolari di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale regionale:
1. indicazione della superficie utile residenziale oppure
2. autocertificazione attestante lo stato di inagibilità dell'immobile oppure
3. autocertificazione attestante la presenza di barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile oppure
4. autocertificazione attestante la condizione di esproprio dell'immobile per pubblica utilità, con indicazione della data di attivazione delle procedure oppure
5. sentenza di separazione o divorzio che preveda l'assegnazione della casa coniugale (di proprietà) al coniuge, con obbligo giudiziale da parte del richiedente al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli.

In tutti i casi è obbligatorio, pena l'esclusione:
-sottoscrivere la domanda di partecipazione al bando;
-allegare copia della documentazione attestante il reddito percepito da ciascun componente del nucleo familiare nel corso dell'anno 2018; tale documentazione dovrà risultare sussistente al momento della presentazione della domanda.

Qualora la suindicata documentazione non dovesse essere presentata unitamente alla domanda di partecipazione, la stessa verrà automaticamente esclusa.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

apave Certification ISO 9001

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PENA LA NON ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO PUNTEGGIO

- Forze dell'Ordine:
attestazione di appartenenza alle Forze dell'Ordine, rilasciata dal Comando presso il quale il partecipante presta servizio;

-Famiglie di nuova formazione
a. in caso di unione civile di nuova formazione iscritta all'archivio dello stato civile: dichiarazione sottoscritta dal concorrente attestante tale condizione;
b. coppia non anagraficamente convivente: impegno, sottoscritto da entrambi i componenti, a trasferire la propria residenza nell'alloggio eventualmente assegnato entro 90 giorni dalla data di consegna dello stesso.

- Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto:
a. documentazione attestante la sussistenza del procedimento esecutivo di sfratto (esempi: ordinanza, sentenza esecutiva o altro provvedimento giudiziario o amministrativo di rilascio alloggio) ovvero in caso di sfratto già eseguito copia del verbale di sfratto.
ATTENZIONE : la comunicazione con la quale viene data disdetta del contratto di locazione non costituisce documento valido ai fini dell'eventuale attribuzione del punteggio per rilascio alloggio
b. copia del contratto di locazione relativo all'alloggio oggetto di rilascio
c. documentazione attestante il pagamento delle prime dodici mensilità di canone dalla stipulazione del contratto di cui sopra, ovvero idonea documentazione attestante l'eventuale sussistenza di morosità incolpevole
d. copia dell'eventuale nuovo contratto di locazione stipulato successivamente all'esecuzione dello sfratto, corredato della planimetria dell'immobile, ovvero dichiarazione circa la non sussistenza di un nuovo contratto di locazione;

- Genitori separati:
1) verbale o sentenza di separazione, debitamente omologati ai sensi di legge, o sentenza di separazione giudiziale;
2) documentazione comprovante una condizione abitativa non idonea a favorire ed a garantire la continuità del rapporto con i figli (**ad esempio** trovarsi nella condizione di ospitalità, di coabitazione o di dover corrispondere un canone oneroso superiore al 25% del proprio reddito netto mensile, documentato mediante presentazione del contratto di locazione e della busta paga relativa al mese precedente alla presentazione della domanda, o della ricevuta del versamento dei contributi relativi all'ultimo trimestre o di altra documentazione ritenuta idonea).

-Disabili:
documentazione rilasciata dall'ASL 5, attestante l'inclusione nel "Progetto di vita indipendente" sancito dalla D.G.R. 1033/2016.

Qualora la suindicata documentazione non dovesse essere presentata unitamente alla domanda di partecipazione, a comprova della condizione o delle condizioni richieste, non si farà luogo all'attribuzione del relativo punteggio.

ART. 6 - ANNULLAMENTO E DECADENZA

Si farà luogo all'annullamento o decadenza dall'assegnazione nei seguenti casi:
a) qualora l'assegnatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
b) qualora non presenti l'eventuale documentazione richiesta dall'Azienda nei termini fissati dalla stessa;
c) qualora, a seguito di controllo della documentazione presentata (anche reddituale), emerga la non veridicità del contenuto.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it

ART. 7 - SUBENTRO NELLA DOMANDA

In caso di decesso del richiedente, subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare compresi nella domanda stessa, secondo il seguente ordine: coniuge superstite, convivente more uxorio, figli, ascendenti, altri discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado, persone non legate da vincoli di parentela o affinità.

ART. 8 - SANZIONI

In caso di dichiarazioni false, oltre alle sanzioni previste dal D.P.R. n°445 del 28/12/2000, il dichiarante è escluso dalla graduatoria.

ART. 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - REGOLAMENTO UE 2016/679 - GDPR

I dati personali forniti dai soggetti proponenti saranno raccolti e gestiti per le finalità di cui al presente bando, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

ART. 10 - NORMA FINALE

Per tutto quanto non contemplato nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. 29/06/2004 n. 10 e successive modifiche e integrazioni, nonché alle leggi e regolamenti vigenti.

La Spezia, lì 16/12/2019

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Marco Tognetti

TABELLA 1 - DETERMINAZIONE ADEGUATEZZA ALLOGGIO

	SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	
numero componenti	valori minimi (mq)	valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	nella superficie massima disponibile
Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazzi, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da una sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq.		

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA
Via XXIV Maggio 369 - 19125 LA SPEZIA (SP)
Centralino 0187 56681 fax 0187 523449
P. IVA: 00123420119 - Sito: www.artesp.it
Pec:artelaspezia@legalmail.it - Email:protocollo@artesp.it