

AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata per l'affidamento del contratto relativo al “**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI 16 ALLOGGI SFITTI NEL COMUNE DELLA SPEZIA - LOTTO 100 A**”

CIG: 8658317D35

CUP: H48G20000030005

Allegato XIV D - DLgs n. 50/2016

1. Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - [www.artesp.it](http://www.artesp.it) - e-mail: [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) – codice NUTS ITC34;
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: A.R.T.E. La Spezia -Ente pubblico economico – Sezione della Stazione Unica Appaltante Regione Liguria – attività esercitata: edilizia abitativa;
3. ;
4. Codici CPV: 45210000-2;
5. Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITC34;
6. Programma di manutenzione straordinaria per il recupero di 16 alloggi sfitti nel comune della spezia - lotto 100 A. Importo complessivo e oneri compresi nell'appalto ammonta ad euro € 147.699,60 (centoquarantasettemilaseicentonovantanove/60) oltre Iva e così composta:  
Euro 137.229,73 soggetti a ribasso d'asta ed Euro 10.469,87 non soggetti a ribasso d'asta -
7. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ad offerte segrete, espletata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”;
8. ;
9. Aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9 bis del DLgs 50/2016;
10. ;
11. Numero di offerte ricevute: n. 2 **ELETTRIO LUNIGIANA DI TOSI ENRICO & C. S.N.C., SIELTECNO S.R.L.**;  
a) Numero delle offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole o medie imprese: n.2;
12. Nome ed indirizzo aggiudicatario: **ELETTRIO LUNIGIANA DI TOSI ENRICO & C. S.N.C., SIELTECNO S.R.L.**,  
con Sede in Aulla (MS) – Via Guido Rossa snc  
C.F./P.I. 00639050459  
Rapp. Legale: Enrico Tosi
13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: importo contrattuale di € 112.500,17 oltre IVA, con l'applicazione del ribasso offerto del 25,65 % sull'importo a base d'asta;
14. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: il 40% del valore complessivo dell'appalto;
15. ;
16. Organo competente per le procedure di ricorso termine per la presentazione di ricorsi: TAR Liguria, Via dei Mille 9, Genova entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva come già comunicato alle partecipanti - informazioni: presso Ufficio Appalti – Via XXIV Maggio 369 – 19125 La Spezia - tel. 0187/56681 – fax 0187/523449 e-mail [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) ;

La Spezia, 24/05/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Paolo Landi